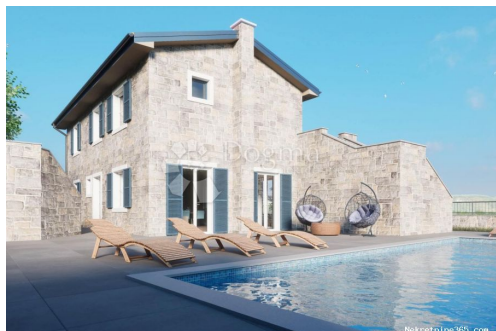


## Momjan, uživajte u istarskoj idili na kraju naselja, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Momjan, uživajte u istarskoj idili na kraju naselja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	176 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	680 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	670,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Buje, Momjan, Vila u izgradnji Postanite vlasnikom ove šarmantne vile smještene u idiličnom istarskom mjestu Momjan. U neposrednoj blizini ove nekretnine nalaze se renomirani restorani, vinarije, šetnice te biciklističke staze. Orijentirana prema sjeverozapadu, ova kuća s bazenom prostire se na 170 m2 površine, raspoređenih na prizemlje i kat. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, hodnik, wc i spremište, s panoramskim pogledom prema sjeverozapadu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su smještene 3 en suite spavaće sobe, svaka s izlazom na terasu koja nudi prekrasan pogled na istarski krajolik. Udobnost je osigurana podnim grijanjem i hlađenjem putem fencoilera. Velika okućnica uključuje 35 m2 bazen s sunčalištem, ljetnu kuhinju te 2 parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje ključ u ruke s gotovim podovima i sanitarijama, bez namještaja. S atraktivnom lokacijom i predivnim pogledom, ovo je idealna prilika za odmor, turizam ili udobno stanovanje. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513573

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 666234

Agency ref id: IS1513573