

## Idilična klijet s voćnjakom i terasom u prirodnom okruženju, Brckovčinaa kod Križevaca, Križevci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Idilíčna klijet s voćnjakom i terasom u prirodnom okruženju, Brckovčinaa kod Križevaca
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	30 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	764 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	1
Precio:	42,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1987
Última reforma:	2009

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Križevci
Área urbana:	Gornja Brckovčina
Poštanski broj:	48260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional: Savršeno mjesto za bijeg od svakodnevne užurbanosti i uživanje u prirodi! Klijet u Brckovčini nudi idealnu priliku za druženje s prijateljima ili opuštanje s obitelji. Smještena je u mirnom okruženju, udaljena samo 4600 metara od centra Križevaca, ali dovoljno izolirana da pruži osjećaj mira i tišine. S površinom od 30 m<sup>2</sup>, klijet je kompaktna, ali funkcionalna, sastoji se od podruma i prostorije za druženje, a tu je i odvojeni WC. Grijanje na drva dodaje rustikalni šarm, dok su struja i voda na parceli, što omogućuje određeni nivo modernih pogodnosti. Međutim, voda nije uvedena u kuću, pa bi to mogao biti projekt za budućnost. Natkrivena terasa od 12 m<sup>2</sup> nudi ugodno mjesto za opuštanje na otvorenom, a velika peka pored nje savršena je za pripremu ukusnih obroka na tradicionalan način. Okruženje je ocharavajuće, s vočkama, drvećem i malenim vrtom, što doprinosi osjećaju spokoja i privatnosti. Parcela je prostrana, s uličnom širinom od 11,6 metara na jednom kraju i 12 metara na drugom, te dubinom od 81 i 73 metra, što pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti ili dodatne projekte. Iako klijet ima odvojen prostor za WC, važno je napomenuti da trenutno nema septičke jame niti priključak na kanalizaciju. Kako bi se WC mogao u potpunosti funkcionalno koristiti, potrebno je izgraditi septičku jamu. No, unatoč tome, mir i zelenilo koje okružuju klijet čine je idealnim mjestom za bijeg od gradske vreve i uživanje u prirodi, gdje se možete napuniti pozitivnom energijom uz zvukove ptica. Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte broj 0989866654 ID KOD AGENCIJE: 1509806

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666237  
interno:  
Agency ref id:            1509806