

## Predivan bombončić u najzelenijem dijelu Zagreba, Gornja Dubrava, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivan bombončić u najzelenijem dijelu Zagreba
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	40 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	4
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	2 m <sup>2</sup>
Precio:	153,500.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Montacargas:	sí

Eficiencia energética: C

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Poštovani klijenti, prodaje se predivno uređeni bombončić u najzelenijem dijelu Zagreba! Za sve ljubitelje prirode, mira, šetnjica i biciklističkih stazica, ovo je jedinstvena prilika koju ne smijete propustiti! Stančić ima 40,58m<sup>2</sup>, idealnog rasporeda. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja čine jedan "idealan open space" prostor od 29,83m<sup>2</sup> u kojem ćete se ugodno osjećati, sa predivnim pogledom na zelenilo koje okružuje stan. Stan ima idealnu poziciju, okrenut je na jugoistok i u potpunosti okružen zelenim površinama. Zgrada je izvrsne kvalitete, građena po najvišim sigurnosnim armirano-betonskim standardima, te za vrijeme potresa nije zadobila niti jedno samo oštećenje. Stan je bio u potpunosti adaptiran 2018/2019 godine, uključno sa instalacijama, kupaonicom, PVC stolarijom te kuhinjom i namještajem. Stanu pripada velika ostava, hodnici i stubište su nadstandardno široki i komotni, a dizalo je potpuno novo (nedavno zamijenjeno). Troškovi režija su iznimno niski, obzirom da je grijanje izvedeno putem gradske toplane, u zimskim danima iznosi 17€/mjesec. Stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen. PS: Za sve mlade obitelji bitna informacija - u neposrednoj blizini nalazi se vrtić. Dragi klijenti, obratite mi se s pitanjima direktno na +385 (0)95 388 4220 ili putem elektronske pošte na: [boris.humski@dogma-nekretnine.com](mailto:boris.humski@dogma-nekretnine.com) Srdačno, Vaš licencirani agent, Boris Humski ID KOD AGENCIJE: ZG71754

## Información de contacto adicional

Número de referencia 666238

interno:

Agency ref id: ZG71754