

## Odličan komforan 112m2 -dvoetažni stan na Vrhovcu!!!, Črnomerec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Odličan komforan 112m2 -dvoetažni stan na Vrhovcu!!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	112 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	5 m <sup>2</sup>
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1991
Última reforma:	2019



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Ekskluzivna Ponuda - Prekrasan dvoetažni stan na prestižnoj Lokaciji u Zagrebu U srcu jednog od najelitnijih dijelova Zagreba, okružen zelenilom i spokojem, nalazi
------------------------	---

se ovaj prekrasan dvoetažni stan, idealan za sve koji cijene visoki standard življenja u urbanom okruženju. Smješten na trećem katu (s osjećajem drugog kata) dobro održavane stambene zgrade, stan se prostire na impresivnih 112m<sup>2</sup> neto površine i nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti. Prva etaža stana osmišljena je za maksimalnu udobnost i stil. Ulazni prostor, opremljen ugradbenim ormarima, dočekuje vas s osjećajem prostranosti i elegancije. Iz ulaznog prostora dolazite u prostrani dnevni boravak, koji je srce ovog doma. Otvorenog koncepta, dnevni boravak je povezan s potpuno opremljenom, modernom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na loggiu od 5 m<sup>2</sup>. Impresivni visoki stropovi i do 6m visine daju osjećaj prostranosti i luksuza. Na istoj etaži nalaze se i dvije spavaće sobe. Jedna od njih je preuređena u prostrani walk-in ormar, koji može poslužiti kao san svake osobe koja voli imati organiziran i dostupan prostor za svoju garderobu. Ove sobe su orijentirane prema mirnoj dvorišnoj strani, što osigurava potpunu privatnost i mir. Na prvoj etaži nalazi se i kupaonica s tušem. Druga etaža stana donosi dodatni osjećaj luksuza. Velika galerija, koja se može koristiti kao dodatni dnevni prostor ili radna soba, vodi vas do glavne spavaće sobe, koja odiše sofisticiranošću i smirenošću. Ovdje ćete naći svoj osobni kutak mira. Uz glavnu spavaću sobu, na ovoj etaži se nalazi i moderna kupaonica opremljena najkvalitetnijim materijalima. Stan je potpuno renoviran 2019. godine, pri čemu su zamijenjene sve instalacije, obnovljene kupaonice, postavljeni novi podovi i ugrađena aluminijska stolarija, te su postavljeni novi radijatori. Sve ove promjene unose dodatnu vrijednost ovoj nekretnini, čineći je spremnom za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Uz stan dolazi i zajedničko spremište za bicikle, što je savršeno za obitelji koje vole aktivan način života. Lokacija je neupitno jedan od najvećih aduta ove nekretnine. Stan se nalazi u prestižnom dijelu Zagreba, u mirnoj i zelenoj ulici, a opet samo nekoliko minuta hoda od Illice, glavne gradske arterije. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji, uključujući Vinogradsku bolnicu, vrtiće, škole, trgovine, restorane i javni prijevoz. Sve što vam treba nalazi se na dohvat ruke, čineći ovaj stan idealnim mjestom za obitelj s djecom, ali i za pojedince koji cijene život u srcu grada, bez žrtvovanja mira i privatnosti. Stan se prodaje kompletno namješten, s pažljivo odabranim namještajem i opremom koji savršeno nadopunjuju prostor i stvaraju osjećaj topline i elegancije. Ovo je jedinstvena prilika da postanete vlasnik luksuznog stana na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zagrebu. Ne propustite priliku da uživate u vrhunskom komforu i prestižu. Za sve dodatne informacije obratite se s povjerenjem. TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71752

## Información de contacto adicional

Número de referencia 666253

interno:

Agency ref id: ZG71752