

## HITNO! SPUŠTENA CIJENA! KUĆA MEDITERANSKOG STILA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	HITNO! SPUŠTENA CIJENA! KUĆA MEDITERANSKOG STILA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1560 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2003.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Na zapadnoj obali poluotoka, u neposrednoj blizini grada Poreča, okružena

vinogradima i prekrasnim krajolikom nadomak mora nalazi se kuća sa bazenom stambene površine 240 m2. Na rubu naselja, omeđenoj okućnici površine 1560 m2 pruža Vam potpunu privatnost. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona, wc, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, dok se na katu nalaze još dvije spavaće sobe sa izlazom na terasu i kupaona. Elegantni, mediteranski stil gradnje oduševiti će Vas na prvi pogled. Umirujući zemljani tonovi korišteni u uređenju interijera pružaju Vam osjećaj pravog doma. Prednost ove nekretnine svakako je prostrana okućnica sa dječjim igralištem, roštiljem na ugljen, bazenom površine 56 m2, garaža sa ulazom u kuću te te privatni prilaz nekretnini. Kuća ima izveden dimnjak za kamin, 5 klima uređaja, centralno grijanje na lož ulje, perivu fasadu njemačke kvalitete, internorm stolariju (PVC+ALU), videonadzor. Na podu kuće postavljene su pločice, dok je u sobama postavljen laminat. Svakako prilika za sve one koje traže tišinu, podalje gradske vreve! Uživajte u vlastitom vrtu sa mediteranskim biljem i maslinama sa automatskim navodnjavanjem, uz cvrkut ptica. Tko god da je jednom posjetio Istru, uvijek se u nju vraćao. Kroz povijest, očaravala je čovjeka prije svega svojim prirodnim ljepotama, obalom, plažama i otocima, brežuljkastim pejzažem kontinentalnog dijela i bogatim šumama. Blaga klima, toplo more te blizina glavnih pomorskih i kopnenih puteva dodatno su pogodovali razvoju turizma u Istri. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513552

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666275  
interno:  
Agency ref id:            IS1513552