

STAN KOJI MIJENJA ŽIVOT! AUSTROUGARSKA VILA NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	STAN KOJI MIJENJA ŽIVOT! AUSTROUGARSKA VILA NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	130 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	150 m ²
Superficie del balcón:	6 m ²
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Desarrollado:	1913
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: RIJEDAK BISER U PONUDI - AUSTROUGARSKA VILA , STAN S OKUĆNICOM 200 m OD MORA! Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Puli, samo tri minute hoda od plaže, prodaje se jedinstven troetažni stan smješten u prekrasnoj austrougarskoj vili. Ova nekretnina nudi prostran i udoban interijer uređen s ukusom, s naglaskom na jednostavnost i eleganciju, omogućujući vam da maksimalno uživete u prostoru. Najveći adut stana je velika terasa koja pruža spektakularan pogled na najljepši dio Pule, okružen zelenilom borove šume i morem. Vila posjeduje prostranu okućnicu, a uz stan dolazi i 150 m² vrta, idealnog za opuštanje u hladu visokih stabala. Na prvom katu se nalazi prostran dnevni boravak u otvorenom konceptu, opremljen vrhunskom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti i povezanost s vanjskim prostorom. tu je smještena i udobna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom. Stepenicama dalje stižemo u prekrasno uređen tavanski prostor, koji uključuje terasu s nevjerojatnim pogledom na šumu i more, idealnu za uživanje na otvorenom. Najbolje mjesto za obnoviti duh i tijelo. U tavanskom dijelu nalazi se i moderna kupaonica s kadom i tuš kabinom koju oplemenjuju krovni prozori. Tu su također i dvije komotne sobe također s krovnim prozorima. Ova nekretnina, izgrađena 1913. godine, potpuno je renovirana 2023., uključujući sve instalacije, podove i stolariju, čime je dobila modernu funkcionalnost uz zadržavanje povijesnog šarma. Uz centralno grijanje na plin i četiri klima uređaja, ova nekretnina pruža maksimalnu udobnost. Ako se odlučite za kupnju dodatne etaže, imat ćete mogućnost korištenja lifta. Stan ima dvije glavne posebnosti. Uređenje je napravljeno stilski da se s jedne strane osjećate ugodno i opušteno, a s druge strane da se dozvoli moru da svojim prisustvom oplemeni stan. Lokacija stana je izvrsna. Par minuta vam je potrebno da dođete do borove šume i mora, prvih plaža i šetnica. Također se nalaze razni sadržaji poput dućana, Shopping centra, škola, sportski tereni, koji će dodatno obogatiti Vaš doživljaj boravka u novom domu. Za razgled ove zaista posebne nekretnine slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: IS1513533

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 666302
Agency ref id: IS1513533