

PRIZEMNICA S NEOMETANIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Podstrana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PRIZEMNICA S NEOMETANIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	106 m ²
Tamaño del lote:	543 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Podstrana
Área urbana:	Stožanac
Poštanski broj:	21312



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća smještena u gornjem dijelu Stožanca, s panoramskim neometanim pogledom na more. Kuća se nalazi na zemljištu od 543 m², a neto korisna površina kuće iznosi 106,57 m². Riječ je o prizemnici s ravnim prohodnim krovom koji služi kao terasa. Na otvorenom dijelu posjeda nalaze se više parking mjesta te uređena terasa s grijanim infinity bazenom. S bazena se pruža panoramski pogled na Stobreč, Stožanac, Podstranu i okolne otoke, što stvara idealan ambijent za

opuštanje. Unutrašnjost kuće uključuje predsoblje, toalet za goste, dvije prostrane spavaće sobe s king size krevetima i vlastitim kupaonicama. Kuhinja, dnevni boravak i dodatna kupaonica uređeni su do najmanjeg detalja. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i bazen, omogućujući lagan pristup vanjskom prostoru. Prirodna svjetlost obasjava kuću tokom cijelog dana, stvarajući ugodnu atmosferu. Kuća se nalazi u mirnom okruženju, a pristup je omogućen izravno s asfaltirane i komunalno opremljene ceste. U bližoj okolini nalaze se individualni stambeni objekti i neizgrađena zemljišta, što dodatno doprinosi osjećaju privatnosti. Prometna povezanost je dobra, a kolni i pješački pristup objektu je jednostavan. Nekretnina je kategorizirana kao kuća za odmor, već uhodana u turističko iznajmljivanje, što donosi lijepi profit. Ova kuća je izvrsna prilika za one koji traže kvalitetnu nekretninu s pogledom na more, u mirnom okruženju, te istovremeno žele ostvarivati prihod kroz turističko iznajmljivanje. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. DORA RADUJKO dora.radujko@dogma-nekretnine.com +385 91 956 5822 ID KOD AGENCIJE: ST2826

Información de contacto adicional

Número de referencia 666334
interno:
Agency ref id: ST2826