

## PAŠMAN - KUĆA U NOVOGRADNJI PRVI RED DO MORA, Pašman, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PAŠMAN - KUĆA U NOVOGRADNJI PRVI RED DO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	318 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	7
Precio:	1,329,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2023-2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pašman
Área urbana:	Pašman
Poštanski broj:	23262

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: PAŠMAN - KUĆA U NOVOGRADNJI PRVI RED DO MORA Izuzetna nekretnina. Jedinstvena kuća na otoku! Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji uz šljunčanu plažu. Sastoji se od dva stana u prizemlju i jednog stana na katu. Stanovi u prizemlju se sastoje od kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Po jedna spavaća soba u svakom stanu ima svoju vlastitu kupaonicu. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu koja je površine 32,62m<sup>2</sup> od čega je 23,74m<sup>2</sup> natkriveno, a ostatak je nenatkriven. Na katu se nalazi treći stan. Stan ima dva posebna ulaza i instalacije su napravljene tako da se i kat može koristiti kao dva zasebna stana. Na katu su dva izlaza na natkrivenu terasu površine 23,68m<sup>2</sup>. Na kat vodi vanjsko stubište. Kuća je građena u periodu od 2023 do 2024 godine. Kompletno je završena i spremna za useljenje. Zidana je ciglom, izolacija je kamena vuna 10 cm debljine, silikonska fasada. PVC stolarija s troslojnim staklima, iznutra bijela izvan antracit siva, komarnici na svim vratima i prozorima. Dnevni boravci imaju eklektično podno grijanje, kupaonice imaju zasebna električna grijanja. Svaki stan ima klima uređaj u kuhinji i dnevnom boravku te po jedan u svakoj spavaćoj sobi. Na tri unutarnja klima uređaja je postavljena po jedna vanjska jedinica. Kuća ima priključak na gradski vodovod, a kanalizacija je u vidu septičke jame. Za sve stanove je moguće ugraditi odvojena brojila. Napravljene su instalacije za internet i TV. Ukupno je pet parkirnih mjesta. Može se napraviti izlaz na krovnu terasu. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ne propustite priliku, postanite novi vlasnik ove prekrasne kuće! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063102

## Información de contacto adicional

Número de referencia 666336

interno:

Agency ref id: DA100063102