

## SPUŠTENA CIJENA!!! AUTENTIČNA KUĆA U NIZU U SAMOM CENTRU, Oprtalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SPUŠTENA CIJENA!!! AUTENTIČNA KUĆA U NIZU U SAMOM CENTRU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Última reforma: 1995.



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku zbog svoje lokacije u srcu Istre, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život i odmor. Kuća u nizu je idealna je kako za privatno stanovanje tako i za investiciju u turističko

iznajmljivanje. S obzirom na potrebna dodatna ulaganja, pruža mogućnost personalizacije i prilagodbe prema vlastitim preferencijama. Kuća u nizu ima zaseban ulaz direktno s ulice, prostire se na tri etaže i ima raznolike prostorije. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište (tehnička soba i praonica) te konoba s odvojenim ulazom. Na prvom katu smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tlocrta, koji vodi na balkon. Drugi kat obuhvaća dvije spavaće sobe, hodnik te nedovršenu kupaonicu. Iako je posljednja renovacija provedena početkom 90-ih godina, stan nudi modernu infrastrukturu, uključujući betonsku ploču (betonske gredice), obnovljenu struju, vodu te vanjsku stolariju. Postoji mogućnost dodatnog stambenog prostora u potkrovlju, ali su potrebna dodatna ulaganja za uređenje interijera i krovišta. Oprtalj, smješten u srcu Istre, predstavlja jedinstvenu priliku za stambeno ili investicijsko korištenje. Ponuda uključuje troetažni stan (kuću u nizu) smješten unutar zidina, na samim gradskim vratima, s površinom od 124,53 m<sup>2</sup>. Smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna, jedan je od najpitoreskijih gradića sjeverne Istre. Oprtalj-svojevremeno je bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima jedva izviru nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten plato s kojeg pogled seže sve do mora. Slobodno me kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513516

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666344  
interno:  
Agency ref id:            IS1513516