

## kuća s lijepim dvorištem u Šišanu, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	kuća s lijepim dvorištem u Šišanu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	118 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	345 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	249,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1967
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Ova preslatka kućica skrila se daleko od gradske gužve, kao prava mala oaza mira. Samo 10 minuta vožnje od Pule i od prekrasnih plaža, okružena je tek s nekoliko obiteljskih kuća i šumom, što garantira apsolutnu relaksaciju i spokoj. Sve što vam je potrebno za život nalazi se tik iza ugla. Na svojih 60 kvadrata, ova kuća ima sve: ulazni hodnik, kupaonicu, spavaću sobu s izlazom na terasu i prostrani open-space prostor u kojem se nalaze kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Prošle godine je kompletno renovirana, tako da je sve tip-top. Na parceli se nalazi i dodatni objekt od 58m<sup>2</sup> koji se uz malo truda može pretvoriti u još jedan apartman. Vrt je prava mala čarolija, uređen cvijećem i voćkama, savršen za opuštanje uz cvrkut ptica. Ova nekretnina je idealna za svakoga tko traži svoj mirni kutak i bijeg od svakodnevnih buke i stresa. Uz malo dodatnih ulaganja, lako bi se moglo stvoriti dvije odvojene jedinice. Ovo je savršena prilika za mlade parove koji žele urediti svoj mali raj, a zbog fantastične lokacije i blizine mora, ovo je također sjajna investicija za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: IS1513485

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 666448  
Agency ref id: IS1513485