

## Kuća s potencijalom na zanimljivoj lokaciji, Preseka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s potencijalom na zanimljivoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	263 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	8820 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	149,800.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1974
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Preseka
Área urbana:	Pogančec
Poštanski broj:	10346

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Samo u Dogma nekretninama! Prodaje se kuća u Pogančecu, nedaleko Vrbovca Na prodaju je kuća smještena u Pogančecu, nedaleko Vrbovca, koja nudi mogućnost mirnog obiteljskog života. Kuća je idealna za one koji žele uživati u prostranosti i prirodnim ljepotama, a također pruža izvrsnu priliku za bavljenje vlastitim poslom. Kuća ima dva potpuno odvojena stana, što omogućuje privatnost i komfor za dvije obitelji ili različite generacije jedne obitelji. Uz kuću se nalazi višenamjenska prostorija površine 98 m2 koja je služila za preradu mesa te automehaničarska radionica površine 104 m2. Ove prostorije su povezane s kućom betonskom dekom i krovijem, a do tavana je moguće doći iz kuće, što otvara mogućnost uređenja novih stambenih jedinica u potkrovlju. Gospodarske zgrade ukupne su površine 168 m2, a na velikom dvorištu je 2018. godine napravljena drenaža. Uz kuću se nalazi i obradivo poljoprivredno zemljište. Povijest ove nekretnine je bogata – smještena je na mjestu nekadašnje kurije plemenite obitelji Petričević iz 16. stoljeća. Obitelj Petričević naručila je gradnju Kapele Majke Božje Lauretanske u Pogančecu, koja je danas spomenik kulture. Kuća se nalazi na mjestu s kojeg se pruža prekrasan pogled na sunčane brežuljke okolice Vrbovca. Prometno je vrlo dobro povezana, jer je 13 km udaljena od čvorišta brze ceste Sveta Helena, a centar Vrbovca udaljen je samo 8 km, što omogućuje brzu dostupnost gradskih sadržaja. Ova nekretnina se nalazi u lijepom prirodnom okruženju koje nudi mir i tišinu, idealno za opuštanje i bijeg od gradske vreve. Okružena zelenilom i brežuljcima, kuća pruža savršeno mjesto za ljubitelje prirode i aktivnog života na otvorenom. Veličina okolnog zemljišta od preko 8000 m2 na kojem se nalazi 20 stabala višanja, 10 stabala jabuka, smokve, šljive, orasi, kruške trešnje i breskva omogućuje brojne planove i aktivnosti, bilo da se radi o vrtlarstvu, poljoprivredi ili jednostavnom uživanju u prirodi. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju: Nataša Špehar 00385 99 805 4228  
natasaspehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1978

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 666488  
Agency ref id: VZ1978