

Građevinsko zemljište 10.254m² svega 20 minuta od Varaždina!, Maruševac.

Tierra



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Građevinsko zemljište 10.254m ² svega 20 minuta od Varaždina!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	10254 m ²
Precio:	71,800.00 €
Publicado:	28.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Maruševac
Área urbana:	Cerje Nebojse
Poštanski broj:	42243



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	Prodaje se veliko građevinsko zemljište od 10.254m ² na interesantnoj lokaciji samo 6 minuta lagane vožnje od centra grada Ivanca. Svega 20 minuta udaljeno je od Varaždina - grada uz obalu rijeke Drave, povijesno, kulturno, obrazovno, gospodarsko, sportsko i turističko središte Varaždinske županije, najstarije županije u Hrvatskoj, koji se nalazi na raskrižju četiriju velikih, povijesnih regija: Štajerske, Zagorja, Međimurja i Podravine. Zemljište se nalazi na glavnom pravcu Ivanec - Varaždin, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Svi priključci nalaze se u blizini parcele; struja, voda plin i gradska kanalizacija. Zemljište pretežito pravilnog oblika mjeri čak 240 metara dužine, te 44 metra širine i najvećim je dijelom ravno. Otprilike četvrtina zemljišta gledajući od glavne ceste prema unutrašnjosti jest u građevinskom području, ostatak je vrijedno obradivo tlo i zadnji dio zemljišta nalazi se u zoni planiranih površina za eksploataciju
------------------------	---

mineralnih sirovina. U stražnjem dijelu čestice, odnosno kroz zonu vrijednog obradivog tla (otprilike 180m od ceste, daleko od građevinske zone) prolazi plinovod. Zbog svoje površine, oblika, položaja, lokacije, ovo je zemljište veoma interesantno na više razina; za atraktivnu kuću sa puno dvorišta i sadržaja za miran obiteljski život. Nadalje, za investitore koji bi sagradili poslovni objekt sa velikim parkiralištem na jednom od najfrekventnijih pravaca na ovom području. Mogućnosti su beskonačne. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da ga osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: VZ1974

Información de contacto adicional

Número de referencia 666499
interno:
Agency ref id: VZ1974