

## NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	195 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1005 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Smještena u mirnom dijelu općine Svetvinčenat, ova luksuzna nova vila okružena je modernim kućama i zelenim prostranstvima, nudeći savršenu kombinaciju privatnosti i modernog življenja. Vila se prostire na 195 m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 1005 m<sup>2</sup>, s predivnim bazenom od 35 m<sup>2</sup> i prostranom ljetnom kuhinjom, idealnim za uživanje na otvorenom. Prizemlje Predsoblje: Po ulasku u kuću, gosti su dočekani prostranim predsobljem koje vodi prema glavnim prostorijama, stvarajući osjećaj prostranosti i dobrodošlice. WC s perilicom i sušilicom: Praktičan WC smješten na desnoj strani predsoblja opremljen je perilicom i sušilicom, što povećava funkcionalnost prostora. Open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak: Cijela desna strana zida između kuhinje i dnevnog boravka je staklena, pružajući prekrasan pogled na van i obilje prirodne svjetlosti. Otvoren prostor stvara prozračnu i prostranu atmosferu, idealnu za obiteljska druženja. Tehnička soba: Vanjski pristup tehničkoj sobi omogućava jednostavan pristup omekšivaču vode, bojleru od 300 litara za toplu vodu i ostaloj tehnološkoj opremi. Prvi Kat Tri spavaće sobe s kupaonicama: Svaka od tri spavaće sobe ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, pružajući stanarima maksimalnu privatnost i udobnost. Prostrane i elegantno uređene sobe osiguravaju ugodan boravak. Dodatne Značajke: Podno grijanje s termostatom u svakoj prostoriji: Osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Videonadzor i pametna brava: Povećavaju sigurnost i olakšavaju upravljanje pristupom kući. Tri natkrivena parkirna mjesta s električnom punionicom za automobile: Idealno za vlasnike električnih vozila. Bazen: Unutarnje dimenzije bazena su 9 x 3,80 metara, s posebnim pločicama koje vodi daju smaragdno zelenu boju, stvarajući jedinstveni ambijent. Natkrivena ljetna kuhinja: Savršena za pripremu hrane i uživanje na otvorenom tijekom toplih mjeseci. Ova luksuzna vila u Svetvinčentu predstavlja savršeno utočište za one koji traže kombinaciju moderne udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja. Idealna je za one koji žele miran i luksuzan život. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S

LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID  
KOD AGENCIJE: IS1513472

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666513  
interno:  
Agency ref id:              IS1513472