

## Seosko imanje sa okućnicom 8 minuta od Krapinskih Toplica, Krapinske Toplice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Seosko imanje sa okućnicom 8 minuta od Krapinskih Toplica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4730 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	36,500.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1965
Última reforma:	1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krapinske Toplice
Área urbana:	Selno
Poštanski broj:	49217



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Prodaje se seosko imanje sa kućom i dvije pomoćne građevine. Zemljište se sastoji od dvije čestice; na prvoj nalazi se kuća sa pomoćnim objektima, te održavanom okućnicom u površini od 1.680m<sup>2</sup>. Druga čestica, voćnjak iznad kuće u površini od 3.050m<sup>2</sup>, trenutno je zapušten i sada se tamo nalazi divlja šuma. Kuća 8x5m u

donjoj polovici zidana, a gore nadograđena sa održavanim hrastovim zidovima, je za potpunu renovaciju. Priključak struje i telefona prisutni, voda se koristila iz bunara pomoću hidrofora koji se nalaze na zemljištu. Gradski vodovod, plin nalaze se uz cestu, te se na tom području ne nalazi gradska kanalizacija i koriste se septičke jame. Imanje, nenastanjeno već 15 godina, nekad je obilovalo kravama, konjima, svinjama, peradi i zečevima. Sukladno navedenome tu su i dvije pomoćne građevine koje su služile uzgoju istih. Prva se čestica u cjelosti nalazi unutar građevinskog područja, a djelomično i druga u slučaju potrebe za većom izgradnjom. Na dijelu zemljišta gdje je izgrađena kuća posjed mjeri 21m širine, te se postepeno sužava prema cesti. Od ceste do kraja posjeda zemljište je dugačko 160m cca. Lokacijski je zemljište smješteno svega 8 minuta lagane vožnje od centra Krapinskih Toplica, 14 minuta od Zaboka, te 28 minuta od Zagreba (Podsused). Također, nalazi se uz cestu koja nije prometna, okruženo je šumama, bregima i zelenilom, pružajući osjećaj smirenosti i tišine. Kuća se prodaje namještena sa antiknim namještajem, upotpunjeno sa Singer šivaćom mašinom koje vlasnica ostavlja kupcu. Imanje ima potencijal renovacije u predivnu kuću za odmor ili za život, ali i može biti interesantna investitorima kao kuća za iznajmljivanje. Vlasništvo je uredno 1/1, bez stvarnog tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove zanimljive prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509707

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666605  
interno:  
Agency ref id:              1509707