

Kamena Kuća sa Pogledom na More, Mali Lošinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kamena Kuća sa Pogledom na More
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	111 m ²
Tamaño del lote:	32 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	199,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2006
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Susak
Poštanski broj:	51550

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Smještena u mirnom dijelu gornjeg sela na otoku Susku, ova ocharavajuća dvokatnica nudi jedinstvenu priliku za uživanje u tradicionalnom otočkom šarmu s modernim pogodnostima. Kuća je izgrađena 2006. godine, a svaka jedinica ima

svoj vlastiti ulaz, što pruža privatnost i udobnost. Kuća, ukupne površine 111,5 m² (79,5 m² stambene površine + 32 m² terasa), građena je od kamena i opeke s kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Ova dvokatnica posjeduje armirano betonske temelje, kao i armirano betonske ploče na dvije etaže koje su obložene toplinskom izolacijom, dok su podovi obloženi drvenim brodskim podom. Krov je armirano betonski, obložen toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, osiguravajući izvanrednu izdržljivost i udobnost. Prizemlje (28,5 m²): Prostrana kuhinja s blagovaonicom, savršena za obiteljska okupljanja, te ugodan dnevni boravak. Kupaonica s WC-om ima modernu keramiku na podu. Iz prizemlja se izlazi na ograđenu terasu od autohtonog kamena, opremljenu s ljetnom kuhinjom i električnim roštiljem, a pod terase je obložen starim ciglama betoniranim u beton. Prvi Kat (25,5 m²): Sadrži trokrevetnu sobu s izlazom na terasu od 14 m² koja pruža prekrasan pogled na more. Ovaj kat odlikuje se drvenim gredu, vidljivim unutar prostora s drvenom oblogom, dodajući toplinu i karakter. Drugi Kat (25,5 m²): Nudi još jednu trokrevetnu sobu s očaravajućim pogledom na more, pružajući savršeno mjesto za opuštanje. Moderno drveno stubište postavljeno na čeličnu konstrukciju s inox ogradom povezuje sve etaže kuće, dodajući elegantan i suvremen izgled. Ozidana terasa na 1. katu obložena je tropskim banghirai drvetom, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu na more. Kuća je opremljena za smještaj do 6 osoba s dvostrukom inverter klimom za grijanje i hlađenje, te ima TV i internet priključak. Hidrofor za vodu je postavljen izvan kuće, dok se odvodi usmjeravaju u septičku jamu s tri odjeljka smještenu na ulici. Kuća nudi graciozan spoj tradicionalne gradnje i suvremenih pogodnosti, stvarajući savršen ambijent za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za iznajmljivanje. S ukupnom površinom od 111,5 m² i cijenom od 199.000 EUR, ovo je prilika za one koji traže udoban i stiliziran dom u pitoresknom okruženju. ID KOD AGENCIJE: MLS1324

Información de contacto adicional

Número de referencia 666607

interno:

Agency ref id: MLS1324