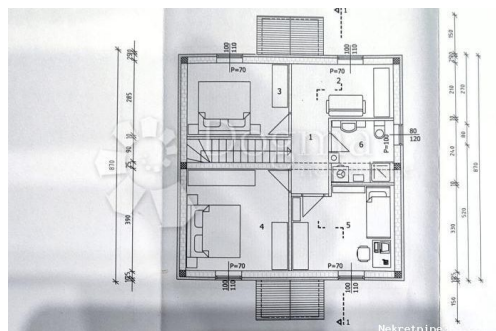


## Građevinsko zemljište u Karojbi, Karojba, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Građevinsko zemljište u Karojbi
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1321 m <sup>2</sup>
Precio:	145,250.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karojba
Área urbana:	Karojba
Poštanski broj:	52423



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodaju se četiri atraktivne građevinske parcele ukupne površine 1321 m<sup>2</sup>, smještene na vrhu slikovitog malog sela. Ove parcele čine jedinstvenu priliku za izgradnju obiteljskog doma ili vikendice s prekrasnim pogledom na dolinu. Teren je terasast, što omogućava panoramski pogled i osigurava privatnost. Detalji parcela: Parcela 1 : Površina 604 m<sup>2</sup>, na kojoj je već ishodovana građevinska dozvola za manju obiteljsku kuću površine 116 m<sup>2</sup>. Radovi su već prijavljeni, no postoji mogućnost izmjene glavnog projekta i prilagodbe prema vlastitim željama i potrebama. Parcela 2 : Površina 603 m<sup>2</sup>, slobodna za izgradnju druge kuće. Ova parcela pruža dodatnu fleksibilnost za buduće vlasnike koji možda žele proširiti svoj stambeni prostor ili izgraditi odvojeni objekt. Obje parcele imaju direktan ulaz s glavnog asfaltiranog puta, što osigurava jednostavan pristup i povezanost s okolnim područjem. Lokacija na vrhu sela pruža mir i tišinu, idealno za one koji žele pobjeći od gradske vreve i uživati u prirodi. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu

investiciju za one koji traže mjesto za izgradnju vlastitog doma ili za investitore koji žele iskoristiti potencijal za razvoj dodatnih stambenih objekata. Zbog svog položaja i mogućnosti prilagodbe projekata, ovo zemljište nudi brojne mogućnosti za realizaciju različitih vizija i potreba. ELEONORA DOBROVIĆ DOGMA NEKRETNINE 0992969844 ID KOD AGENCIJE: IS1513336

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666716  
interno:  
Agency ref id:            IS1513336