

## Kuća s potencijalom u Tužnom, Ivanec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s potencijalom u Tužnom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	95 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1369 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	1
Precio:	31,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ivanec
Área urbana:	Cerje Tužno
Poštanski broj:	42240

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se šarmantna kuća smještena na prostranom zemljištu od 1550 m<sup>2</sup>, okružena prirodom i zelenilom, idealna za one koji traže mir i privatnost. Kuća ima površinu od 95 m<sup>2</sup>, a pored nje se nalazi i drveni objekt površine 86 m<sup>2</sup>. Oba objekta su izgrađena prije 15.02.1968. godine i ucrtana su u katastar. Zemljište je cijelo u građevinskoj zoni i proteže se 53 metra uz cestu. Okruženo je borovima i

zelenilom, što pruža prirodan hlad i zaštitu od sunca. U kući su zamijenjene instalacije struje te postoji priključak na trofaznu struju bez limitatora. Iako kuća zahtijeva renovaciju, nudi veliki potencijal za buduće vlasnike. Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji - samo 9,5 km od Varaždina, 10 km od Ivanca i 3,5 km od Radovana. Blizina svih potrebnih sadržaja, a istovremeno dovoljno daleko za uživanje u miru i prirodi, čini ovu ponudu jedinstvenom prilikom za investiciju i stvaranje vašeg novog doma. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga- 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za investiciju i život u predivnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: VZ1957

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666806  
interno:  
Agency ref id:              VZ1957