

## STAN ŽABORIĆ NA KORAK DO MORA, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN ŽABORIĆ NA KORAK DO MORA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji predivnog stana u novogradnji, smještenog u mirnom i slikovitom Žaboriću, samo 100 metara od mora. Ovaj stan nudi savršen spoj modernog uređenja i udobnosti, idealan za obiteljski život ili kao savršeno mjesto za ljetni odmor. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe koje pružaju udoban prostor za odmor. Moderna kupaonica izrađena je s vrhunskim materijalima, čime je osigurana funkcionalnost i estetika. Središnji dio stana čini prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu. Kuhinja je potpuno opremljena suvremenim aparatima, čime je osigurana maksimalna funkcionalnost i praktičnost. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s privatnim bazenom, s koje se pruža zadivljujući pogled na more. Terasa je idealna za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima tijekom toplih ljetnih večeri. Stan raspolaže s dva vanjska parkirna mjesta te jednim garažnim parkirnim mjestom. Uređen s pažnjom i stilom, ovaj stan pruža sve što je potrebno za ugodan i kvalitetan život. Lokacija stana je izvrsna – do plaže je potrebno samo dvije minute hoda, omogućujući vam svakodnevno uživanje u moru i šetnjama uz obalu. Žaborić je šarmantno priobalno naselje smješteno u srcu Dalmacije, poznato po svojoj kristalno čistoj vodi, lijepim plažama i opuštajućoj atmosferi. Ovo mirno mjesto idealno je za one koji žele pobjeći od gradske vreve i uživati u prirodnim ljepotama. U blizini se nalaze brojne atrakcije i sadržaji, uključujući restorane, kafiće i trgovine, koji će vaš boravak učiniti još ugodnijim. Udaljenosti do popularnih turističkih odredišta: Šibenik: 15 km (20 minuta vožnje) Nacionalni park Krka: 30 km (35 minuta vožnje) Primošten: 20 km (25 minuta vožnje) Split: 85 km (1 sat i 15 minuta vožnje) Zadar: 90 km (1 sat i 20 minuta vožnje) Trogir: 50 km (45 minuta vožnje) Ovaj stan predstavlja jedinstvenu priliku za sve koji traže spoj modernog dizajna, udobnosti i prirodne ljepote mediteranskog krajolika. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Dogma nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i razgledavanje! \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) \*Dora Radujko\* +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063017

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 666870  
Agency ref id: DA100063017