

## Tradicionalna primorska kuća sa velikom okućnicom na moru, Mali Lošinj.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Tradicionalna primorska kuća sa velikom okućnicom na moru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	235 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	1965

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Lokacija: Nerezine Ukupna stambena površina: 235 m<sup>2</sup> Površina vrta: 300 m<sup>2</sup> Dozvola za gradnju: 50 m<sup>2</sup> Udaljenost od plaže: 250 m Opis Nekretnine: U srcu Nerezina, na samo 250 metara od plaže, nalazi se ova jedinstvena prilika za ljubitelje tradicije i mediteranskog šarma. Ova prelijepa tradicionalna mediteranska kuća nudi 235 m<sup>2</sup> stambene površine te dolazi s dozvolom za gradnju dodatnog objekta od 50 m<sup>2</sup>. Smještena na top poziciji, u mirnom okruženju, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za one koji žele uložiti u povratak u prvobitno stanje i oživjeti autentičan duh Nerezina. Glavne Karakteristike: Stambena Površina: Kuća nudi 235 m<sup>2</sup> stambene površine, spremne za renovaciju i prilagodbu vašim potrebama. Vrt: Prostrani vrt od 300 m<sup>2</sup>, ukrašen borovima i mediteranskim raslinjem, pruža idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. Gradnja: Postoji dozvola za gradnju dodatnog objekta od 50 m<sup>2</sup>, što omogućava dodatne mogućnosti za proširenje i prilagodbu prostora. Lokacija: Blizina: Samo 250 metara do prekrasne plaže, pružajući vam lagan pristup moru i svim njegovim blagodatima. Kuća je smještena na vrhunskoj poziciji, blizu svih potrebnih sadržaja, ali dovoljno udaljena da osigura mir i privatnost. Pristup i Parkiranje: Prilaz kući omogućen je cestom, s mogućnošću parkiranja za više vozila, idealno za obitelj i goste. Investicijska Prilika: Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Povratkom kuće u njezino prvobitno stanje, možete dobiti prelijepu tradicionalnu nerezinsku kuću, jedinu sačuvanu u ovom stilu u Nerezinama. Uz dodatnu gradnju i adaptaciju, ova kuća može postati luksuzna rezidencija ili atraktivna turistička nekretnina. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog mediteranskog dragulja. Oživite ljepotu tradicije i uživajte u mirnom životu u jednom od najšarmantnijih kutaka Nerezina. ID KOD AGENCIJE: MLS1320

## Información de contacto adicional

Número de referencia 666952

interno:

Agency ref id: MLS1320