

## Kuća Kruševo, Vrulje, Obrovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća Kruševo, Vrulje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	630 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Obrovac
Área urbana:	Kruševo
Poštanski broj:	23450

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća na atraktivnoj lokaciji u Kruševu, Obrovac, savršena za turističku djelatnost. Kruševo je površinom najveće selo u Zadarskoj županiji, poznato po čistim i netaknutim plažama, a određene plaže obiluju ljekovitim blatom. Kuća se prostire na tri etaže i ukupne je površine 210 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 630 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina sadrži pet potpuno opremljenih apartmana koji su već u turističkom najmu i donose značajan prihod. Svaki apartman se sastoji od: kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe i terase s prekrasnim pogledom na more Svi apartmani su moderno uređeni i potpuno opremljeni, što omogućava trenutni nastavak poslovanja bez dodatnih ulaganja. Lokacija kuće je njena najveća prednost, jer osigurava mir i privatnost, a opet je dovoljno blizu svih važnih sadržaja. Blizina mora i plaže dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine, čineći je savršenim izborom za turizam. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za kupnju kuće koja nudi odličan povrat ulaganja kroz turistički najam. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku.. ID KOD AGENCIJE: DA100063008**

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 666990  
Agency ref id: DA100063008