

Penthouse 89,12 M2 (S8) u zgradi sa 8 stanova, Varaždin, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Penthouse 89,12 M2 (S8) u zgradi sa 8 stanova
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	89 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	9 m ²
Precio:	215,307.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Varaždin
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	42000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Novi stan PENTHOUSE od 89,52 m2 na drugog katu (broj S8) u zgradi sa ukupno 8 stanova na vrlo atraktivnoj lokaciji. Stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto od 12,50 m2. Stan će biti opremljen : podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, klimatizacijskim uređajem za cijeli stan, protuprovalnim vratima i sustavima, zasebnim brojilima, pvc stolarijom najviše kvalitete, termo opekrom debljine 25 cm i termo fasadom od 15 cm. Podovi će biti u kombinaciji keramike i parketa. Postoji mogućnost kupnje natkrivenog parkirnog mjesta, kao i još jednog dodatnog nenatkrivenog parkirnog mjesta. Stan je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Agencija Vam pruža pravnu sigurnost cijelog postupka kupnje, te Vas prati u svim aktivnostima vezanih uz kupoprodaju. Planirani završetak gradnje 07. mjesec 2025. CIJENE SU FORMIRANE NA SLIJEDEĆI NAČIN: - U PRETPRODAJI: 2.350 EUR m2 uz 100% isplatu kupoprodajne cijene, - U REZERVACIJI: 2.450 EUR m2 uz 20% isplate kapare od kupoprodajne cijene, - KOD ZAVRŠETKA GRADNJE: 2.550 EUR m2 . POVRŠINA STANA 89,12 m2 + 2,5 m2 parkirno mjesto = 91,62 m2 x2.350 eura =215.307 eura Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1947

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 667014
Agency ref id: VZ1947