

## PETRČANE - S1 LUKSUZAN STAN S VRTOM I KROVNOM TERASOM, Zadar - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PETRČANE - S1 LUKSUZAN STAN S VRTOM I KROVNOM TERASOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	25 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	7 m <sup>2</sup>
Precio:	985,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023-2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Petrčane
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional:

PETRČANE - LUKSUZNA NOVOGRADNJA S POGLEDOMNA MORE SAMO 100M OD PLAŽE Dostupno samo u agenciji Dogma nekretnine! Manja stambena zgrada građena 2023 - 2024 godine sastoji se samo od četiri luksuzna stana. Smještena je oko 100m od mora i šljunčane plaže. Stan oznake S1 je višetažni stan koji zauzima cijelu jugoistočnu stranu zgrade proteže se od podruma do krovne terase. Zgrada je opremljena s dva lifta, ovom stanu pripada privatni lift i privatni ulaz. Lift vodi od prizemlja do krovne terase. Unutarnje stubište vodi od podruma do krovne terase. S donje strane zgrade se nalazi pješačka rampa s ulazom u podrum. U podrumu se nalazi spremište površine 4,03m<sup>2</sup> i podrum površine 28,25m<sup>2</sup> koji je zamišljen kao biljarnica. Unutarnje stubište vodi iz podruma u prizemlje u kojem se nalazi velika i svijetla kuhinja površine 28,69m<sup>2</sup> i jedna kupaonica. U prizemlju su glavna privatna ulazna vrata za ovaj stan. Stanu pripada vrt veličine oko 25m<sup>2</sup>, vrt će biti ograđen i uređen u mediteranskom stilu, posadit će se masline i mediteransko bilje. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe, hodnik i kupaonica. Jedna od spavaćih soba ima walk-in ormar. Na drugom katu se nalazi prostrani dnevni boravak površine 26,77m<sup>2</sup>, jedan toalet, jedna spavaća soba i natkrivena terasa površine 7,14m<sup>2</sup>. Na vrhu zgrade stanu pripada krovna terasa površine 41,55m<sup>2</sup> dio terase bit će iskorišten za solarne panele. Ovaj dio zgrade u kojem se nalazi stan S1 je izgrađen od armiranog betona. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta s punjačem za električne automobile. OPREMA ZGRADE: - podrum je rađen od armiranog betona i dio zgrade koji pripada stanu S1, ostatak je cigleni blok, pregradni zidovi dvojni knauf s kamenom vunom za izolaciju - 2 lifta, ovom stanu pripada privatni lift koji vodi od prizemlja do krovne terase - podne obloge: kvalitetne pločice u svim prostorijama osim spavaćih soba u kojima će biti postavljen kvalitetni vinil - električno podno grijanje u svim prostorijama osim u spavaćim sobama, kupaonice imaju posebno električno grijanje - kuhinja i dnevni boravak, te svaka od spavaćih soba će imati svoju klimu, ovaj stan će imati klimu i u podrumu u biljarnici - kvalitetna PVC stolarija s dvostrukim staklima i električnim roletama - na unutarnje stubište će biti postavljena željezna ograda - krovne terase će imati pergole kao i prizemlja s vrtom - zgrada će imati solarnu elektranu, svaki stan će imati svoju jedinicu i svoje baterije od 8 - 10kW - unutarnje stubište će biti obloženo kamenom kao i klupčice na prozorima i na krovnoj terasi - termo izolacija stiropor 8 cm, zgrada je iznutra obložena knauf pločama - gradski vodovod, kanalizacija septička jama s pripremom za spajanje na gradsku kanalizaciju u budućnosti - svaki stan ima ostavu u podrumu i prostor predviđen za baterije solarne elektrane, podrum je jednim dijelom iznad razine zemlje i ima prozore Očekivani završetak radova i useljenje krajem 2024. LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža

neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte me na broj: +385919077396 ili mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). KONTAKT: VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100062992

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667052  
interno:  
Agency ref id:              DA100062992