

## KUĆA UZ MORE S PREDIVNIM POGLEDOM I ZELENILOM , BARIĆ DRAGA, Karlobag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA UZ MORE S PREDIVNIM POGLEDOM I ZELENILOM , BARIĆ DRAGA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	754 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlobag
Área urbana:	Barić Draga
Poštanski broj:	53288



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Na predivnoj lokaciji i prostranoj parceli prodaje se kuća / imanje na samo nekoliko koraka do mora, plaža a sto se uz more cijeni okružena je predivnim zelenilom i vegetacijom koja pruža posebnu čar. Uz nemjerljivu vrijednost blizine
------------------------	--

mora i šuma valova bitno je istaknuti i savrsenu lokaciju glede prometne povezanosti i blizine bitnih lokaliteta. Velebit i planinarske staze, Baške Oštarije na 20 minuta, Starigrad Paklenica na 10 ak minuta vožnje, spoj na autoput Maslenica i Posedarje kao i blizina Zadra i aerodroma na 40ak minuta vožnje. Kuća se sastoji od prizemlja 126 m2 i kata 120 m2. Prizemlje ima dva stana , 1. stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice , dnevnog boravka i izlaza na veliku terasu, 2 spavaće sobe i kupatilo. 2. stan se sastoji od ulaza, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka s terasom, spavaće sobe i kupatila, 3.stan na katu se sastoji od hidnika, 4 spavaće sobe , 2 kupatila, hodnik , kuhinja s blagovaonicom velikog prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje pogled seže na more i otok Pag. Udaljenost od Starigrada i Paklenice 15 km, i do Karlobaga 15 km Kuća je djelomično namještena , parketi po cjeloj kuci osim kupatila i kuhinje, stolarija i grilje visoke kvalitetete od aluminija. Kuća ima još dvije velike ostave i konobu. Uz kući je veliki popločani parking za više automobila s kovanom ogralom i parcela gdje se nalazi šterna od 260 m2 na kojoj bi bilo idealno napraviti bazen i sunčalište. Pošto jioš nije prošao geodski vodovod ima 2 cisterne na hidrofor jedna 27 druga 45 m3 vode,. Vlasništvo uredno 1/ 1 Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST2768

## Información de contacto adicional

Número de referencia 667087

interno:

Agency ref id: ST2768