

## VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, NA OSAMI! Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, NA OSAMI!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	303 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4213 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Jedinstvena dizajnerska vila s prostranom okućnicom, smještena na osami u društvu netaknute prirode, predstavlja savršen spoj luksuza i prirodne ljepote. Ova vila osigurava maksimalnu privatnost i mir, smještena daleko od naselja, na izoliranoj i mirnoj lokaciji. Ulaskom u prizemlje, dočekuje Vas ulazno predvorje s prostorom za garderobu. Središnji dio prizemlja čini dnevni boravak koncipiran po principu "open space-a", koji se otvara prema sunčanoj terasi. Prostrani i komotni dnevni boravak omogućuje direktnu komunikaciju s terasom, idealnom za uživanje

u sunčanim danima. Uz dnevni boravak, smještena je prostrana blagovaonica koja je povezana s moderno opremljenom kuhinjom. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, gostinjski toalet, tehnička soba koja služi i kao spremište, te wellness zona sa saunom i jacuzzijem. Unutarnjim stubištem dolazi se do prvog kata vile, gdje se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Svaka soba nudi predivan pogled prema netaknutoj prirodi, pružajući osjećaj mira i opuštenosti. Na prizemlju, povezano s blagovaonicom, nalazi se dodatna spavaća soba koja može poslužiti i kao uredski prostor, teretana ili namjene po potrebi. Podno grijanje u svim prostorijama osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Klima uređaji s mogućnošću grijanja i hlađenja instalirani su u svakoj prostoriji. U svim prostorijama, osim u kuhinji, kupaonicama, toaletu i wellnessu, korišten je parket, dok je u tim prostorijama postavljena visoko kvalitetna keramika. Moderna rasvjetna rješenja upotpunjuju unutarnji i vanjski izgled vile. Vila posjeduje bazen s grijanom vodom, idealan za opuštanje u bilo koje doba godine. Vila se prodaje u potpunosti namještena, s urednom dokumentacijom, spremna da postane vaš novi dom iz snova. Mirno selo u okolici Svetvinčenta, smješteno u srcu Istre, predstavlja pravi raj za one koji traže opuštanje i bijeg od užurbane svakodnevice. Ovo pitoreskno selo okruženo je bujnim zelenilom i netaknutom prirodom, pružajući savršeno okruženje za miran i opušten boravak. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorenna.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513078

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667098  
interno:  
Agency ref id:              IS1513078