

## ŠARMANTNA NISKOENERGETSKA PRIZEMNICA S BAZENOM!

### Svetvinčenat, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠARMANTNA NISKOENERGETSKA PRIZEMNICA S BAZENOM!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	870 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	685,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Descripción

Información adicional:	Šarmantna prizemnica ukupne površine 145 m <sup>2</sup> , nalazi se na uređenoj i ograđenoj okućnici od 870 m <sup>2</sup> . Ova lijepa kuća nudi savršen spoj udobnosti, elegancije i praktičnosti, osiguravajući miran i opuštajući životni prostor u tihoj lokaciji okruženoj zelenilom. Vanjski prostor Prizemnica ima prekrasan bazen, savršenim za osvježavajuće kupanje tijekom vrućih ljetnih dana. Uz bazen, sunčalište pruža idealan prostor za opuštanje i sunčanje, dok roštilj poziva na ugodne večeri. Cijela okućnica je pažljivo uređena, s njegovanim zelenim površinama koje dodatno naglašavaju ljepotu i privlačnost ove nekretnine. Unutrašnjost kuće Unutrašnji prostor prizemnice pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Gostinjski toalet i vešeraj dodatno doprinose praktičnosti svakodnevnog života. Dnevni dio Centralni dio kuće čini prostrani open space dnevni dio koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i
------------------------	--

dnevni boravak. Ovaj prostor obiluje prirodnim svjetlom zahvaljujući velikoj staklenoj stijeni koja vodi na terasu. Terasa je savršeno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje druženje, pružajući prekrasan pogled na bazen i okućnicu. Klima i grijanje Kuća je u potpunosti klimatizirana, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Grijanje je riješeno putem dizalice topline, što pruža ekonomičan i ekološki prihvatljiv način zagrijavanja prostora. Dizajn interijera Zidne tapete u kući su dizajnerske, dekorativnog i unikatno karaktera, dajući prostoru poseban pečat i osobnost. Svaki kutak kuće odiše udobnošću i vedrinom, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu za sve stanare. Ova šarmantna prizemnica na tihoj lokaciji, okružena zelenilom, idealan je izbor za one koji traže miran i kvalitetan način života, bez odricanja od modernih pogodnosti i luksuza. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorenna.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513054

## Información de contacto adicional

Número de referencia 667134  
interno:  
Agency ref id: IS1513054