

Moderna vila s bazenom - blizu mora - u mirnom okruženju, Medulin, Casa**Información del vendedor**

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	*Moderna vila s bazenom - blizu mora - u mirnom okruženju*
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	198 m ²
Tamaño del lote:	170 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,171,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: U Pomèru, naselju jugoistočno od Pule, uz obalu najdublje uvučenog dijela Medulinskog zaljeva prodaje se ova iznimno ugodna i moderna vila. Ovo područje je naseljeno od prapovijesti i antike, a danas je poznato po marini ACI Pomer. Marina je moderna, okružena lijepim plažama, otocima i prirodom, idealna za polazište za krstarenja prema jugu. Ova nekretnina, smještena u mirnom i posebnom dijelu Pomera, pruža idealno okruženje za obitelj koja traži odmor i uživanje u prostranoj kući. Površina parcele iznosi 419 m², dok površina kuće iznosi 198,53 m² uz površinu okućnice od 170 m². Vila je izuzetno lijepa i ugodna, te nudi obilje prostora za sve članove obitelji. S velikim dnevnim boravkom koji ima izlaz na bazen i terasu, pruža se osjećaj povezanosti s vanjskim svijetom. Prostrani vrt koji okružuje vilu omogućava različite aktivnosti na otvorenom. Ovdje se možete opustiti, igrati ili roštiljati s obitelji i prijateljima. Krovna terasa pruža privatni ambijent gdje možete uživati u prekrasnim pogledima na okolnu prirodu. Vila je opremljena modernim sadržajima kako bi vaš boravak bio što ugodniji. Klimatizirane sobe osiguravaju udobnost tijekom cijele godine, dok centralno podno grijanje pruža toplinu u hladnijim mjesecima. Tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, nude privatnost i komfor za sve članove obitelji. Dvije spavaće sobe na katu imaju balkon, savršeno mjesto gdje ujutro u privatnosti možete popiti Vašu omiljenu jutarnju kavu. U prizemlju se nalazi odvojeni WC, perilica rublja i električni bojler, što dodatno doprinosi praktičnosti ove nekretnine. Spremište ispod stubišta pruža dodatni prostor za pohranu. Kuhinja, bogato opremljena, dnevni boravak i blagovaonica čine otvoreni prostor koji je idealan za obiteljska okupljanja i zajedničke obroke. Bazen dimenzija 300 cm širine, 544 cm dužine i 150 cm dubine opremljen je automatskom tehnologijom, što olakšava održavanje i pruža maksimalnu udobnost. Automatsko navodnjavanje okoliša osigurava da vrt uvijek izgleda lijepo i njegovan. Vanjski tuš pored bazena pruža dodatnu praktičnost tijekom toplih ljetnih dana. Ova vila je izuzetno pogodna za najam, s mogućnošću kategorizacije koja može donijeti dodatni prihod. Lokacija vile, samo 200 metara udaljena od mora i 250 metara od centra naselja, čini je idealnom za obitelj koja želi uživati u svim blagodatima života uz more. Internet i TV priključak osiguravaju povezivost i zabavu, dok video nadzor i alarmni sustav

pružaju dodatnu sigurnost. Vila ima energetska certifikaciju, uporabna dozvolu, te je priključena na kanalizaciju, vodu i struju. Klimatizacija u svakoj sobi i dodatna klimatizacija u zimskoj konobi osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zimska konoba, garaža i dva vanjska parkirna mjesta dodatno doprinose funkcionalnosti nekretnine. Uživajte u prostranom vrtu, roštiljajte s prijateljima ili jednostavno opustite se u privatnom ambijentu krovne terase s jacuzzijem površine 38,36 m². Ova vila je prava oaza mira i komfora, pružajući sve što je potrebno za savršen obiteljski odmor ili trajni dom uz more. Pomer je idealno mjesto za obiteljski život ili opuštajući odmor, okružen prirodnim ljepotama i bogatom poviješću. - površina parcele: 419 m² - površina kuće: 198,53 m² + površina okućnice 170 m² - novogradnja: 2024. godina - uporabna dozvola - klima uređaj u svakoj sobi + klima uređaj u zimskoj konobi - centralno podno grijanje u cijeloj kući - zimska konoba, garaža + dva vanjska parkirna mjesta - Internet - TV priključak - video nadzor + alarmni sustav - bazen dimenzija: širina 300 cm x dužina 544 cm x dubina 150 cm s automatskom tehnologijom - automatsko navodnjavanje okoliša - tri spavaće sobe - svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu - dvije spavaće sobe na katu ima balkon - odvojeni WC u prizemlju + perilica rublja i električni bojler - spremište ispod stubišta - kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica - krovna terasa sa jacuzzijem površine 38,36 m² - vanjski tuš - mogućnost kategorizacije za najam - mirna lokacija - zračna udaljenost od mora 200 metara - zračna udaljenost od centra naselja 250 metara ID KOD AGENCIJE: IS1513047

Información de contacto adicional

Número de referencia 667141

interno:

Agency ref id: IS1513047