

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	175 m ²
Tamaño del lote:	380 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	788,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	1989
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: Presentamos a usted una única, lujosa y equipada, última casa en un complejo, recientemente adaptado, situado en una excelente ubicación en Umago. Esta casa ofrece un perfecto equilibrio entre comodidad y lujo, ubicada a solo 400 m del mar y 800 m del centro de la ciudad, y en la proximidad de todos los servicios como tiendas, restaurantes, mar, farmacia, parques, playas y servicios deportivos. Características de la casa: Área total: 175 m². Distribución: Suterano, planta baja y planta primera. Al entrar en la casa, encontrará un elegante acceso con parquet de roble. El amplio espacio diario se conecta con la cocina a través de un espacio abierto de tipo ático, perfecto para reuniones familiares y sociales. Desde el espacio diario se accede a dos terrazas – una loggia perfecta para disfrutar de la vida al aire libre y una terraza cubierta que ofrece una hermosa vista al mar y un espacio perfectamente equipado, con jardín. Planta baja: También incluye un práctico WC. Planta primera: En la planta primera se encuentran tres amplios y cómodos dormitorios, todos equipados con armarios empotrados. Uno de los dormitorios tiene un acceso directo a una terraza cubierta, desde la que se puede disfrutar de una hermosa vista panorámica al mar y al jardín. En la planta primera también se encuentra un baño completo. Suterano: En el sótano se encuentran un garaje, una sala de máquinas y un WC, separados de un apartamento independiente que puede utilizarse como espacio de alojamiento o para alquiler. El garaje es adaptable y puede utilizarse como espacio adicional para playroom, sala o según sus necesidades. Espacio exterior: Junto al jardín, la casa cuenta con dos zonas de jardín privadas, asegurando practicidad y un mayor confort. El jardín está perfectamente diseñado para relajarse y disfrutar de la privacidad. Características técnicas: Calefacción central por gas. Climatización en todos los espacios. Completo sistema de aluminio con ventanas de triple vidrio y persianas. Fachada y carpintería renovadas en 2018. Los techos cuentan con aislamiento acústico y térmico. Cada planta tiene su propio termostato para calefacción. La casa está completamente equipada y decorada. Debido a su excelente ubicación cerca del mar y del centro de la ciudad, y a la proximidad de todos los servicios, esta única propiedad es la opción perfecta para vacaciones, estancia o alquiler turístico. Para más información y para concertar una visita, no dude en contactarnos. Aproveche esta oportunidad y asegure esta única propiedad en una de las mejores ubicaciones de Umago! ID KOD AGENCIA: IS1513036

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	667152
Agency ref id:	IS1513036