

## KUĆA S BAZENOM ZA NAJAM NA PRODAJU!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA S BAZENOM ZA NAJAM NA PRODAJU!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	325 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	910 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: **KUĆA S BAZENOM ZA NAJAM NA PRODAJU!** Ova samostojeća vila s bazenom smještena je na prostranoj okućnici od 910 m<sup>2</sup>. Stambeni prostor se prostire na 325 m<sup>2</sup>. Uz vilu dolaze vanjski WC i tuš, pergola, strojarnica, roštilj te sudoper za čišćenje kod roštilja. Vila također ima parkirno mjesto za pet automobila, sunčalište i garažu s daljinskim vratima. Okućnica je uređena, uključujući drvenu vrtanu kućicu od 12 m<sup>2</sup> koja služi kao ostava. Unutarnji dio vile sastoji se od prizemlja i kata; - Prizemlje od 150 m<sup>2</sup> uključuje odvojeni stan s jednom spavaćom sobom, hodnikom, kupaonicom, dnevnim boravkom s ležajem i kuhinjom, kao i dva studio apartmana za dvije osobe, svaki s kuhinjom i kupaonicom (jedna kupaonica ima kadu). Svaki apartman ima odvojeni izlaz na terasu. - Kat od 150 m<sup>2</sup> sadrži jedan stan s četiri spavaće sobe, tri kupaonice, veliki dnevni boravak (50 m<sup>2</sup>), kuhinju i dva balkona. Svi stanovi imaju klima uređaje i dva dimnjaka. Vila je udaljena 600 metara, odnosno 10 minuta pješke, te ima pogled na Medulin i Premanturu. Dodatno, vila posjeduje garažu od 25 m<sup>2</sup> i malu garsonjeru za radnike. Objekt ima stiropor fasadu debljine 5-8 cm, PVC stolariju i rolete. Bazen je obložen pločicama, a uz njega se nalazi sazidana strojarnica. Okućnica je ograđena portunom. Vila je dostupna za najam, s tri zvjezdice za prizemlje i četiri zvjezdice za kat. **BEZ TERETA!** Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: **Gabrijela Lovrinović Asistent** u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.co](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.co) ID KOD AGENCIJE: IS1513014

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667201  
interno:  
Agency ref id:              IS1513014