

## Građevinsko Zemljište za Investiciju u Puli - 1776 m<sup>2</sup>, Pula, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Građevinsko Zemljište za Investiciju u Puli - 1776 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1776 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Opis Nekretnine: Prodaje se predivno građevinsko zemljište pravilnog oblika, površine 1776 m<sup>2</sup>, smješteno na atraktivnoj lokaciji idealnoj za investitore. Ovo zemljište predstavlja savršenu priliku za gradnju četiri stambene jedinice (P+2). Građevina stambene namjene planirana je kao slobodnostojeća, maksimalnih dimenzija 44,80 m x 7,00 m s tri nadzemne etaže - prizemlje + dva kata, ravni krov. Glavne Značajke: Veličina zemljišta: 1776 m<sup>2</sup> Oblik: Pravilni, što omogućava optimalno iskorištenje prostora Mogućnost gradnje: Četiri stambene jedinice (P+2) Pristupni put: Osiguran, lako dostupan sa glavne ceste Infrastruktura: Voda i struja nalaze se u neposrednoj blizini parcele Građevina stambene namjene: Planirana kao slobodnostojeća, maksimalnih dimenzija 44,80 m x 7,00 m, s tri nadzemne etaže - prizemlje + dva kata, ravni krov. Lokacija: Zemljište je smješteno u mirnom i razvijenom naselju, blizu svih potrebnih sadržaja. Okruženje nudi savršenu ravnotežu između prirode i urbanog života.

Blizina škole, vrtića, trgovina i javnog prijevoza čini ovu lokaciju izuzetno pogodnom za obiteljski život. Prednosti Investicije: Razvojni potencijal: Idealno za izgradnju stambenih jedinica koje će zadovoljiti potrebe moderne obitelji. Visok povrat na investiciju: Atraktivna lokacija garantira brzu prodaju ili iznajmljivanje izgrađenih objekata. Pristupačnost: Laka dostupnost svih infrastrukturnih priključaka smanjuje dodatne troškove. Kontakt: Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja zemljišta, slobodno nas kontaktirajte: Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas na: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Učinite prvi korak ka uspješnoj investiciji! Očekujemo Vaš poziv! ID KOD AGENCIJE: IS1513011

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667204  
interno:  
Agency ref id:              IS1513011