

## Kuća u Kaštelancu za renovaciju - prilika!, Jalžabet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u Kaštelancu za renovaciju - prilika!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1245 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	60,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2000

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jalžabet
Área urbana:	Kaštelanec
Poštanski broj:	42203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: **Iskjučivo u Dogma nekretninama! Prodaje se zanimljiva kuća s potencijalom za renovaciju u Kaštelancu, naselju udaljenom samo 10 km od centra baroknog grada Varaždina. Kaštelanec je naseljeno mjesto u sastavu općine Jalžabet, smješteno na vinorodnim brežuljcima Topličkog gorja. Kuća se nalazi u središnjem djelu naselja, a sastoji se od podruma, prizemlja sa velikom terasom, prvog kata i to u prvom djelu od dva dnevna boravka, tri spavaće sobe i kupaonice s kadom. U drugom djelu kuće u nizu nalazi se kuhinja i kupaonica te spremište i garaža. Važno je naglasiti da kuća ima etažno plinsko grijanje. Sadašnji raspored prostorija u kući, novi vlasnici mogu prilagoditi svojim željama i potrebama jer je kuća dovoljno velika (223 m<sup>2</sup>) kao i okućnica koja je također cca 1.000 m<sup>2</sup> te uz travnjak i cvijeće možete imati i prekrasan vrt. Ova kuća u Kaštelancu pruža vam jedinstvenu priliku za stvaranje vašeg savršenog doma, u mirnom okruženju, a opet u blizini svih važnih sadržaja. Prometna povezanost je zaista odlična jer se kuća nalazi na udaljenosti od samo 4 km od ulaza na autocestu, 5 km do Varaždinskih Toplica i 5 km do shopping centra Lumini u Donjem Knegincu. Za sve dodatne informacije te dogovor za razgledavanje, molim Vas da me kontaktirate s povjerenjem i ne propustite priliku postati vlasnikom ove zanimljive kuće za renovaciju. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1912**

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 667286  
Agency ref id: VZ1912