

## EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA OSAMI BLIZU MORA!, Marčana,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA OSAMI BLIZU MORA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	235 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1480 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	2,500,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional: Dobrodošli u ovu luksuznu vilu koja nudi sve što vam je potrebno za savršen odmor ili svakodnevni život u potpunoj privatnosti i udobnosti. Smještena usred prekrasne prirode i okružena bujnim šumama, ova nekretnina pruža spektakularne panoramske poglede na more. Prostrana okućnica od 1480 m<sup>2</sup> idealna je za uživanje u vanjskom prostoru i prirodnom okruženju. Impresivan bazen veličine 14x3 metara, s mogućnošću grijanja, savršen je za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Luksuzni jacuzzi smješten na balkonu prvog kata omogućava vam opuštanje uz predivan pogled na more. Uživajte u pripremi obroka na otvorenom u potpuno opremljenoj ljetnoj kuhinji. Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osiguravaju maksimalnu udobnost i privatnost. Vila ima ukupno tri moderno uređene kupaonice s tuš kabinama. Elegantno uređen dnevni boravak s kaminom idealan je za opuštanje i druženje. More je udaljeno samo 10 minuta hoda, pružajući vam brz i jednostavan pristup plažama i morskim radostima. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja za ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci, klima uređajima u svim prostorijama za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine i energetsom učinkovitim toplotnom pumpom za grijanje i hlađenje. Moderni sustav električnih roletni omogućuje jednostavno upravljanje osvjetljenjem i privatnošću, dok komarnici na prozorima pružaju zaštitu od insekata. Kvalitetni aluminijski prozori osiguravaju optimalnu izolaciju i trajnost. Vila je potpuno opremljena dizajnerskim namještajem visoke kvalitete, što dodatno naglašava njezinu ekskluzivnost. Vila će biti u potpunosti dizajnerski opremljena. Ova vila predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, pružajući vam jedinstveno iskustvo života na osami s predivnim pogledom na more. Iskoristite priliku za uživanje u ovoj ekskluzivnoj nekretnini koja će zadovoljiti i najzahtjevnije ukuse. Za tlocrte ili dodatna pitanja, obratite mi se s povjerenjem! Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512924

## Información de contacto adicional

Número de referencia 667338

interno:

Agency ref id: IS1512924