

## Prekrasna vila sa bazenom - Pula, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna vila sa bazenom - Pula
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Valdebek je prigradsko naselje u sklopu Pule, sastoji se pretežno od obiteljskih kuća te manjim urbanim zgradama. Naselje je jedno od atraktivnijih u sklopu grada Pule s obzirom na da se nalazi nadomak zaobilaznice te u blizini gradskih plaža. Upravo u ovom mirnom dijelu grada u prodaju smo dobili prekrasnu vilu moderne gradnje. Kuća se sastoji od prizemlja i kata u sljedećem rasporedu: - prizemlje: sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom te izlazom na prostranu terasu na kojoj se nalazi i bazen. Na katu - 1. kat: na kat pristupa se unutarnjim stubištem te se tamo nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna "maste" u kojoj se nalazi i kupaonice te jedne kupaonica zasebna za druge dvije sobe. Vila je novije gradnje te je završetak kao i opremanje iste bilo 2022. godine. Bazen od 20m2 je smješten na stražnjoj strani objekta na kojoj je

maksimalna privatnost. S obzirom na gore navedenu lokaciju ova nekretnina može biti odlična prilika za investiciju kako za miran i ugodan život tako i za iznajmljivanje u turističkim mjesecima. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512911

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667387  
interno:  
Agency ref id:            IS1512911