

## Kuća u prirodi s pogledom na odličnoj lokaciji, Gornji Knežinec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u prirodi s pogledom na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	164,900.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma: 2023.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Varždinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Gornji Kneginec  
Área urbana: Varaždin Breg  
Poštanski broj: 42204



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

### Descripción

Información adicional: \*PRILIKA\* Kvalitetno sagrađena kuća u bezvremenskom stilu na 10-ak minuta od

Varaždina, na rijetko dobroj lokaciji. Rađena sa najnovijim arhitektonskim i građevinskim tehnikama (pilotiranje temelja i konstrukcije). Kuća je sagrađena 2011. godine i dovršena 2013. godine. Odličan pristup i asfaltirano parkiralište uz kuću za 4 vozila, omogućuju kvalitetno stanovanje, povremeni boravak ili bavljenje turizmom u idiličnom dijelu varaždinske županije nadomak grada. Veći dio kuće je obnovljen u zadnjih godinu dana, opremljen novim aparatima i gotovo nekorišten. U prostranom dnevnom boravku je veći kamin na drva koji uz ugođaj vatre omogućuje toplinu doma. Na prostranoj terasi s pogledom na brežuljke je veliki profesionalni roštilj s velikim mogućnostima. Ugrađena je nova finska sauna koja nije ikad nije korištena i s obzirom na veličinu prostorija i katova, postoji mogućnost izvedbe prostorija po vlastitoj potrebi i želji, zbog višestajnog koncepta gradnje. U kući je plinski bojler s priključkom gradskog plina, s etažnim plinskim grijanjem. Vrt s voćnjakom i s nekoliko čokota za konzumaciju upotpunjuju boravak u prirodi za stolom i klupama u samom vrtu. Tu je i vrtna kućica sa spremištem za alat i vodeni priključak u samom vrtu. KUĆA IMA UPORABNU DOZVOLU. Rijetko dobar položaj na vrhunskoj lokaciji. Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1891

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667435  
interno:  
Agency ref id:              VZ1891