

## MODRRNA VILLA UZ MORE VIR, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MODRRNA VILLA UZ MORE VIR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	50 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Prodaje se predivna moderna kvalitetno građna Vila uz more s peljepim pogledom. Ugrađeni vrhunski materijali od građevinskih do samih završnih materijala. Lokacija savršena u mirnoj ulici a ne daleko od stare jezgre Vira i na samo nekoliko koraka do mora i prelijepoe plaže. Vila se sastoji od : PRIZEMLJE ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonice, spremište i velike terase i dva parkirna mjesta. I.KAT se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe i kupaonice, garderobne sobe i velike terase. II. KAT se sastoji od prostrane spavaće sobe, kupaonice i velike terase s predivnim pogledom na more na kojoj se nalaze ležaljke za sunčanje, stol sa stolicama, whirlpool / jacuzzi i vanjska kuhinja. Vila ima podno grijanje na stuju sa termostatom u svim prostorijama, električne rolete, portafon svaka etaža, klima uređaji u sobama i dnevnom boravku. Ima gusternu / šternu 15m<sup>2</sup>, bio pročišćivač i bio jama do spajanja na gradski vodovod i otpadne vode. Vlasništvo uredno 1/1 Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: DA100062947

## Información de contacto adicional

Número de referencia 667467  
interno:  
Agency ref id: DA100062947