

## KUĆA ZA ODMOR I 7 GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA, Sveti Martin Na Muri, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA ZA ODMOR I 7 GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	338,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Međimurska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Martin Na Muri
Área urbana:	Jurovčak
Poštanski broj:	40313



### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na prekrasnoj lokaciji u Jurovčaku prodaje se novouređena kuća koja je u uhodanom najmu kao kuća za odmor i ostvaruje veliki broj noćenja na godišnjoj razini. Mikrolokacija je blizina toplica Sveti Martin, ali pod blizinom se podrazumijeva pješačka udaljenost tako da su svi sadržaji koje toplice nude nadohvat ruke i bez korištenja automobila. Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju, a iako je otprije 1968. godine, kompletno je sve renovirano do te mjere da je za struju rađeno novo uzemljenje i sva nova instalacija, kao i za vodu. Sastoji se od

donjeg i gornjeg kata, u donjem dijelu je prostor za druženje sa šankom te zaseban prostor sa jacuzzijem i saunom, a u gornjem dijelu su 2 spavaće sobe, kupaonica, open space kuhinja s blagovaonicom te dvije terase. Grijanje je na plin, te hlađenje na klima uređaj. Također je rađeno skroz novo krovništvo, tako da je u svim segmentima ova kuća kao nova. Uređenje je moderno, estetski privlačno i ugodno, a smještenost ove nekretnine je ono što osigurava takvu popunjenost- privatnost, intima i zelenilo, na nekoliko koraka od termi. Posebnost je sljedeća: ukupno zemljište ima 11328 m2 te je potencijal tog zemljišta formiranje naselja od nekolicine takvih kuća za odmor! Za kreativce željne investiranja u turizam, mnoge varijante su moguće na zemljištu koje ima i pogled na terme i koje je velikim dijelom građevinsko. Iznimna prilika! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1864

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667644  
interno:  
Agency ref id:              VZ1864