

## NOVOGRADNJA 1. KAT POGLED MORE - LIŽNJAN, Ližnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVOGRADNJA 1. KAT POGLED MORE - LIŽNJAN
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	67 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	222,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Ovaj stan, smješten na prvom katu moderne zgrade u izgradnji, pruža dodatnu pogodnost prekrasnog pogleda na more. U mirnom dijelu Ližnjana, zgrada će sadržavati samo četiri stana, što osigurava intimnost i privatnost za buduće stanare.
------------------------	---

Stan ima površinu od 67.15 kvadratnih metara, pružajući dovoljno prostora za udoban život. Uz to, dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je izuzetno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je promet gust. Dio podruma 18 m2 također pripada stanu, što omogućava dodatni prostor za pohranu stvari. Lokacija zgrade je povoljna, jer je udaljena samo 1400 metara od mora. Ovo je dovoljno blizu za laganu šetnju do plaže, ali i dovoljno daleko da se izbjegne gužva i buka tijekom turističke sezone. Ova nekretnina u Ližnjanu savršena je za one koji traže miran i ugodan dom blizu mora, s dodatnim pogodnostima kao što su parkirno mjesto i podrum, te prekrasnim pogledom na more s prvog kata. Stan također predstavlja odličnu investiciju u vidu iznajmljivanja zbog atraktivne lokacije i blizine mora. Glavne značajke: - Stan 67.15m2 - Podrum 18m2 - 1 parking mjesto - Pogled more - Samo 4 stana u zgradi Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja zemljišta, slobodno me kontaktirajte. STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512764

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667651  
interno:  
Agency ref id:            IS1512764