

## FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	45 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	3 m <sup>2</sup>
Precio:	132,500.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	12/2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: PRILIKA - STAN U NOVOGRADNJI, PULA. Idealan jednosoban stan za parove, 45,85 m2 u Puli, naselje Šijana. Trenutno je u fazi novogradnje, završena roh bau faza, a useljenje se očekuje u 12/2024. Grijanje i hlađenje osiguravaju inverter klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku, dok su u kupaonicama predviđeni podno grijanje. Stan će imati visoki energetska razred A. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u pješačkoj udaljenosti. Model plaćanja po fazama gradnje: 1. Kapara 20.000 eur 2. Temeljna ploča 36.000 eur 3. Roh bau 36.000 eur 4. Završetak izgradnje 31.500 eur 5. Glavni ugovor i uporabna 9.000 eur Obzirom da je prodavatelj pravna osoba u sustavu PDV-a, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512722

## Información de contacto adicional

Número de referencia 667694  
interno:  
Agency ref id: IS1512722