

## PRILIKA!! KUĆA 3 STAMBENE JEDINICE - MARČANA, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRILIKA!! KUĆA 3 STAMBENE JEDINICE - MARČANA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	750 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća kuća u Marčani koja se sastoji od tri stambene jedinice. Kuća je smještena na prostranoj okućnici površine 750 m<sup>2</sup>, koja je u potpunosti ograđena, pružajući privatnost i sigurnost. Prizemlje Prvi stan: Površina od 45 m<sup>2</sup>, s dodatnih 10 m<sup>2</sup> terase. Stan je opremljen podnim grijanjem, što osigurava ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci. Drugi stan: Površina od 30 m<sup>2</sup>, idealan za goste ili kao investicija za najam. Kat Stan: Površina od 80 m<sup>2</sup>, s dodatnih 15 m<sup>2</sup> terase, pružajući prekrasan pogled i idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Renovacija 2024. godine Kuća je temeljito renovirana 2024. godine, uključujući: Novi krov Nova fasada Nova PVC stolarija Dodatne značajke Svaka stambena jedinica je opremljena klima uređajem, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Svaka jedinica ima dimnjak, što omogućava grijanje na drva kao dodatnu opciju. Ova kuća nudi idealne uvjete za ugodan život ili kao investicija za turistički najam, s obzirom na blizinu mora i atraktivne turističke destinacije. Prostrana okućnica pruža mogućnosti za razne aktivnosti na otvorenom, poput vrta, dječjeg igrališta ili mjesta za roštiljanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće u mirnom okruženju Marčane! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Investirajte u budućnost - Vaša idealna nekretnina čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: IS1512671

## Información de contacto adicional

Número de referencia 667792  
interno:  
Agency ref id: IS1512671