

## PREKRASNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Višnjani, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	265 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	826 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	860,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	VIŠNJAN Višnjan je slikoviti gradić smješten u unutrašnjosti Istre, poznat po svojoj bogatoj povijesti i kulturnoj baštini. Ovaj mali grad očarava svojim
------------------------	---

srednjovjekovnim ulicama, kamenim kućama i povijesnim znamenitostima poput crkve Sv. Kvirika i Julite. Višnjan je također svjetski poznat po svojoj zvjezdarnici koja nudi jedinstvenu priliku za promatranje zvijezda. Okružen prekrasnim prirodnim krajolicima, idealan je za biciklističke ture i planinarenje. Lokalna gastronomija, obogaćena istarskim specijalitetima poput pršuta, tartufa i vrhunskih vina, dodatno upotpunjuje doživljaj posjeta ovom šarmantnom istarskom gradiću. Na prodaju je ova imponantna nekretnina, koja ostavlja WOW efekt čim zakoračite na terasu sa koje se pruža otvoren i neometan pogled na more. Vila je izuzetno kvalitetno građena. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa ostavom, blagovaone, dnevnog boravka kojeg krasí kamin, spavaća soba sa kupaonicom, gostinjski toalet. Uređenim stepenicama sa drvenim gazištem dolazimo na 1. kat gdje su smještene 2 spavaće sobe (jedna veća 16 m<sup>2</sup> sa izlazom na terasu sa koje se ponovo pruža prekrasan otvoren pogled prema moru, i jedna manja 9m<sup>2</sup>) te još jedna kupaonica. U prizemlju za grijanje koristi kamin, podno grijanje te klima inverter. Na katu koristi centralno plinsko grijanje i klima inverter. Kuća ima instaliran: - sigurnosni sustav (kamere i alarmi) - pročišćivače vode za cijelu kuću, je još jedan neovisni pročišćivač samo za vodu za piće - ugrađena 4x solarna kolektora Villant za toplu vodu, bojler za toplu vodu kapaciteta 510L - Vaillant sustav podnog grijanja u prizemlju + radijatori za grijanje u svakoj prostoriji na katu - šterna ispod terase sa pumpom za sakupljanje kišnice , cca 30 m<sup>3</sup> - na parceli sa nalazi i spremnik plina od 2700 m<sup>3</sup> ukopan u zemlju Prodaje se sa sanitarijama, kompletnom kuhinjom, ugradbenim ormarom u spavaćoj sobi u prizemlju te bračnim krevetom za dvije osobe i ormarom u spavaćoj sobi na prvom katu. Okućnica je uređena kao zeleni vrt sa maslinama, cvijećem te jezercem sa fortanom. Travnjak i živica oko cijele parcele ima instalacije za automatsko navodnjavanje. Na parceli se nalazi i ljetna kuhinja od 12 m<sup>2</sup>. \* VILA SA POGLEDOM NA MORE \* 3 SPAVAĆE SOBE (jedna u prizemlju i dvije na katu) \* 2 KUPAONICE (jedna u prizemlju i jedna na katu) \* GOSTINJSKI TOALET (prizemlje) \* PODNO GRIJANJE, KAMIN i KLIMA INVERTER U PRIZEMLJU \* CENTRALNO GRIJANJE (radijatori) i KLIMA INVERTERI NA KATU \* 4 X SOLARNA KOLEKTORA \* PROČIŠĆIVAČ VODE \* ŠTERNA ZA KIŠNICU \* KOMPLETNO NAVODNJAVANJE DVORIŠTA Građevinska bruto površina prizemlja .... 200,96 m<sup>2</sup> Građevinska bruto površina kata ..... 64,90 m<sup>2</sup> UKUPNO ..... 265,86 m<sup>2</sup> Kuća posjeduje sve uredne papire: građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, energetski certifikat A i građevinsku dozvolu za bazen od 23 m<sup>2</sup>. Vlasništvo je uredno! Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512611

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667892  
interno:  
Agency ref id:              IS1512611