

## RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA U OKOLICI POREČA !

### Poreč, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA U OKOLICI POREČA ! |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 350 m <sup>2</sup>                                 |
| Tamaño del lote:  | 223 m <sup>2</sup>                                 |
| Número de pisos:  | 2  |
| Dormitorios:      | 4  |
| Baños:            | 1  |
| Precio:           | 347,600.00 €                                       |
| Publicado:        | 29.10.2024   |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Última reforma: | 2019 |
|-----------------|------|



### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Baderna je malo naselje smješteno u središnjoj Istri. Nalazi se u općini Poreč, koja je poznata po svojoj bogatoj povijesti, kulturnom naslijeđu i prirodnim ljepotama.

Ovo pitoreskno mjesto odiše tradicionalnim istarskim šarmom i nudi uvid u autentičan život u ovom dijelu Hrvatske. Baderna ima dugu povijest koja seže u rimsko doba, kao i ostatak Istre. Na području Baderne nalaze se razne arheološke lokacije koje svjedoče o bogatom povijesnom naslijeđu ovog kraja. Baderna je skriveni dragulj Istre, bogat poviješću, prirodom i izvrsnom kuhinjom. Upravo tamo se smjestila ova zanimljiva autohtona istarska kamena kuća ukupne površine preko 350m<sup>2</sup> s uređenim stanom na 1. katu nalazi se u srcu mirnog istarskog gradića. Namješten stan sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 komforne spavaće sobe i kupaonice. U prizemlju i potkrovlju imamo neuređen prostor koji se po želji budućih vlasnika može adaptirati. U dvorištu ove kuće moguće je urediti više parkirnih mjesta uz ugradnju ljetne kuhinje i dodatnih sadržaja za zabavu. Grijanje je osigurano pomoću peći na pelete, te sa klima uređajem za dodatno grijanje ili ljeti za hlađenje. Kuća je renovirana i prodaje se kompletno namještena i opremljena. Za ljubitelje istinskih istarskih vrijednosti u šarmantnim istarskim selima, ova nekretnina može predstavljati buduću oazu mira za uživanje tijekom cijele godine. ID KOD AGENCIJE: IS1512580

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 667940  
Agency ref id: IS1512580