

## Luksuzan Duplex u Medulinu, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzan Duplex u Medulinu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	221 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	150 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	717,500.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Prodajemo fantastičan duplex u Medulinu, udaljen 1500 m od mora, 500 m od centra i 10 km od Pule Ovaj prekrasan duplex pruža iznimnu udobnost i luksuz s modernim dizajnom i visokokvalitetnim završnim obradama. Detalji nekretnine: *Ulazni hodnik/garderoba 5,15 m <sup>2</sup> *WC 2,00 m <sup>2</sup> *Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja 45,36 m <sup>2</sup> *Natkrivena terasa 18,69 m <sup>2</sup> (obračunska površina 9,35 m <sup>2</sup> ) *Tuš 1,25 m <sup>2</sup> *Predprostor i stubište 9,80 m <sup>2</sup> *Spavaća soba 13,72 m <sup>2</sup> *Kupaonica 3,21
------------------------	--

m<sup>2</sup> \*Spavaća soba 15,69 m<sup>2</sup> \*Kupaonica 4,77 m<sup>2</sup> \*Loggia 16,18 m<sup>2</sup> (obračunska površina 12,13 m<sup>2</sup>) \*Garderoba 2,12 m<sup>2</sup> \*Spavaća soba 15,61 m<sup>2</sup> \*Kupaonica 6,27 m<sup>2</sup> \*Ukupna površina kuće 146,43 m<sup>2</sup> \*Bazen 30 m<sup>2</sup> \*Garaža 18,69 m<sup>2</sup> (obračunska površina 11,21 m<sup>2</sup>) Opis: Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi. Stolarija je antracit boje, roletne su na struju, a postavljeni su komarnici. Također, imamo kolektor za toplu vodu, dva parking mjesta i garažu. Dodatne pogodnosti uključuju: \*Video nadzor \*Video portafon \*Kapija na daljinsko otvaranje \*Podno grijanje \*Strojarnica 6 m<sup>2</sup> \*Grijanje vode toplinskom pumpom \*Detilacija vode (dezinfekcija) \*Hidromasaža \*Odvojena brojila za struju i vodu \*Gradska kanalizacija Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže moderan, luksuzan i udoban dom u Medulinu, blizu svih važnih sadržaja. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. Adrijano Bilan (Asistent u posredovanju) Mob: 099 626 9626 Email: [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) Filip Crnjac (Licencirani agent) Mob: 091 600 1216 Email: [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512570

## Información de contacto adicional

Número de referencia 667955  
interno:  
Agency ref id: IS1512570