

## PREKRASNO IMANJE SA KAMENOM VILOM I BAZENOM, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNO IMANJE SA KAMENOM VILOM I BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	17000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,380,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
---------------------------------	----

### Descripción

Información adicional: BARBAN U srcu prekrasne Istre, na imanju koje se proteže na 17.000 m<sup>2</sup>, smještena je impresivna kamena kuća od 280 m<sup>2</sup>. Ovo imanje nudi idealan spoj prirode i luksuza, čineći ga savršenim mjestom za bijeg od užurbanog gradskog života. Kamena kuća, građena u tradicionalnom istarskom stilu, odiše autentičnim šarmom i poviješću. Debeli kameni zidovi i rustikalni detalji stvaraju ugodnu atmosferu, dok prostrani unutarnji prostori omogućuju udoban boravak. Kuća je pažljivo renovirana kako bi zadržala svoju povijesnu vrijednost, ali i pružila sve moderne pogodnosti koje su potrebne za suvremen život. Ovo imanje u Istri predstavlja pravu oazu mira i prirodne ljepote, gdje se može uživati u

jednostavnim zadovoljstvima života na selu, a istovremeno biti u blizini svih potrebnih sadržaja. Bilo da se traži stalni dom ili investicija, ovo imanje nudi jedinstvenu priliku za život u harmoniji s prirodom. Kuća odiše elegancijom i opuštanjem. Prostrane dnevne sobe, ukupne površine oko 70 m<sup>2</sup>, opremljene su udobnim namještajem i velikim kaminom koji stvara toplu atmosferu. Četiri luksuzne spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za obitelj i goste, svaka s vlastitom kupaonicom, dok dodatni WC u prizemlju pruža dodatnu praktičnost. Kuhinja je moderna i potpuno opremljena vrhunskim aparatima, idealna za pripremu gurmanskih obroka. Vanjski prostor je prava oaza opuštanja. Impozantni bazen okružen je prostranim sunčalištem s vanjskim tušem, savršenim za uživanje u toplim ljetnim danima. Okoliš krasi masline i druga velika stabla, što pruža prirodni hlad i miris mediteranskog vrta. Za ljubitelje vanjskog života, velika terasa s roštiljem nudi idealno mjesto za druženje i uživanje u ukusnim jelima na otvorenom. Uz kuću se nalazi i sauna za dodatno opuštanje te pomoćni objekt. \* ISTARSKO IMANJE \* KAMENA VILA SA BAZENOM \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPAONICE \* 1 TOALET \* SAUNA \* 6 PARKIRNIH MJESTA Vlasništvo je uredno Za sve dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512568

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667958  
interno:  
Agency ref id:              IS1512568