

## Prodaje se kuća na Čiovu - Savršena prilika za investiciju!, Trogir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaje se kuća na Čiovu - Savršena prilika za investiciju!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	330 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	280 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Trogir
Área urbana:	Čiovo
Poštanski broj:	21220



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Osnovne informacije: Parcela: 281 m <sup>2</sup> Kvadratura kuće: 330 m <sup>2</sup> Legalizirano: Da Broj stanova: 3 stana + 2 studio apartmana Pomoćna građevina: Može služiti kao dodatni studio apartman ili ostava Parkirna mjesta: 4 Udaljenost od plaže: 9 minuta pješke ili 1 minuta autom Opis nekretnine: Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji na Čiovu, idealna za turistički najam. Nekretnina se sastoji od tri odvojena stana i dva studio apartmana, te dodatne pomoćne građevine koja se može koristiti kao
------------------------	---

studio apartman ili ostava. Kuća je u potpunosti legalizirana, a grijanje je riješeno klima uređajima. Detalji o stanovima i apartmanima: Suteran: Studio apartman (40 m<sup>2</sup>): predsoblje, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba/dnevni boravak Studio apartman (20 m<sup>2</sup>): funkcionalan i spreman za najam Prvi kat: Stan (75 m<sup>2</sup>): predsoblje, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, prostrana terasa Drugi kat: Stan (80 m<sup>2</sup>): dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, prostrana terasa s predivnim pogledom Treći kat: Stan (70 m<sup>2</sup>): predsoblje, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, terasa Obnovljeno: Kuća je izgrađena 1990. godine, a 2014. godine izvršena je potpuna obnova fasade, proširenje balkona i izmjena krovišta. Infrastruktura: Voda Struja Kanalizacija Eksterijer: Okućnica je puna zelenila sa zasađenim limunom, mandarinama i lozom na zapadnoj strani koja pruža obilate plodove i prirodni hlad jednoj od terasa. Dodatne informacije: Kuća je tijekom ljetne sezone u turističkom najmu te je puna gostiju, što osigurava dobar izvor zarade. Kontakt: Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas na: Telefon: 0916106818 Email: daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvrsne nekretnine na Čiovu, idealne za odmor ili kao investicija za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: ST2666

## Información de contacto adicional

Número de referencia      667960  
interno:  
Agency ref id:              ST2666