

## Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	433 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	217 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Baños:	7
Precio:	999,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1999
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Rijetkost na tržištu. Iznimno isplativa kuća s ustaljenom turističkom djelatnošću u najvažnijem turističkom središtu na jugu istarskog poluotoka, Medulinu! Kvalitetno izgrađena i održavana samostojeća kuća, okružena lijepim vrtom. Prostire se na 433m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na tri etaže. Na mirnoj lokaciji, ova kuća se nalazi samo 170 metara od plaže i 500 metara od supermarketa i ostalih bitnih sadržaja, pružajući idealan spoj blizine potrebnih sadržaja i prirodnog okruženja. U prizemlju se nalaze dvije odvojene stambene jedinice: potpuno opremljeni dvosoban stan i studio apartman. Obje jedinice su iznimno udobne i svijetle te imaju direktan pristup u dvorište, vrt i parking. Prvi i drugi kat, s kojih se pruža lijep pogled na medulinski zaljev, identični su u rasporedu i opremi, svaki sa stambenom površinom od 130m<sup>2</sup>. Sadrže: Tri prostrane i ugodne spavaće sobe. Dvije moderno uređene kupaonice. Prostran dnevni boravak povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom iz kojih se izlazi na velike terase s prekrasnim pogledom na more, savršene za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Eksterijer Dvorište je uređeno i nudi obilje prostora za različite aktivnosti. Na južnoj strani nalazi se dovoljno mjesta za izgradnju bazena, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Kuća je okružena zelenilom koje pruža osjećaj privatnosti i mira. Dodatne pogodnosti : Grijanje: Kuća je opremljena klima uređajima za ljetne dane i sustavom za grijanje na kruta goriva za hladnije mjesece. Energija: Na krovu je instalirana solarna elektrana koja doprinosi energetskej efikasnosti i smanjenju troškova. Namještaj: Kuća se prodaje kompletno namještena, što olakšava useljenje i početak novog života u ovom predivnom domu. Ova kuća nudi kombinaciju prostranosti, komfora i idealne lokacije, savršena za obiteljski život ili kao investicija za najam. Nedavno je u cijelom naselju obnovljena kanalizacija i asfaltirane su okolne prometnice. Postavljena je i nova optička mreža za brz i kvalitetan pristup internetu. Čisto i uredno vlasništvo ! Ne propustite priliku za razgled ! Za sve dodatne informacije i razgled stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1512538

## Información de contacto adicional

Número de referencia      668031  
interno:  
Agency ref id:            IS1512538