

Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more!, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	139 m ²
Tamaño del lote:	495 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more! Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Stanovnici ovoga mjesta osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, s prekrasnom pješčanom plažom i nekoliko ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodatni podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Ova prekrasna vila s bazenom prostire na dvije etaže s ukupnom neto površinom od 139,80 m². Prizemlje se sastoji od hodnika, WC-a, ostave, te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor ispunjen je prirodnim svjetlom zahvaljujući velikoj staklenoj stijenci koja vodi na sunčalište i bazen. Savršen za druženja i opuštanje, dnevni boravak pruža direktan pristup vanjskom prostoru. Na prvom katu smjestio se hodnik, dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasama. S terasa se pruža predivan pogled na more, idealan za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Okućnica ove vile obuhvaća preljepni bazen i parkirna mjesta. Dodatna pogodnost je mogućnost instalacije podnog grijanja po izboru kupca. U ovoj fazi gradnje, kupac ima priliku prilagoditi projekt svojim željama i potrebama, čineći ovu vilu doista jedinstvenom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine koja spaja prirodnu ljepotu i modernu funkcionalnost. Odlična turistička investicija, ali i neprocjenjiva kuća s bazenom za lagodan život. SISTEM "KLJUČ U RUKE" - plaćanje u fazama! BEZ TERETA! Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512495

Información de contacto adicional

Número de referencia 668095
interno:
Agency ref id: IS1512495