

## LUKSUZAN STAN U PRIZEMLJU S VRTOM, NADOMAK MORA! stan 1. Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZAN STAN U PRIZEMLJU S VRTOM, NADOMAK MORA! stan 1
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	355,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: **NOVO U AGENCIJI DOGMA NEKRETNINE - STAN BLIZU MORA** Na prodaju je prekrasan stan koji se nalazi u prizemlju manje zgrade, idealan za obitelji ili parove koji traže udoban i moderan životni prostor. Stan je neto površine 75 m<sup>2</sup>, s dodatnom natkrivenom terasom od 14 m<sup>2</sup> koja vodi u vrt površine 70 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi i parkirno mjesto. Raspored stana je pažljivo osmišljen i uključuje: Ulazni prostor Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom 3 spavaće sobe Kupaonicu Odvojeni WC Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja pruža prekrasan pogled na vrt. Vrt od 70 m<sup>2</sup> nudi privatnost i prostor za opuštanje na otvorenom, uz mogućnost dodatne kupnje po cijeni od 230 €/m<sup>2</sup>. Stan je izgrađen s visokokvalitetnim materijalima, a svaki metar stambenog prostora je pomno planiran kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i udobnost. Podno grijanje putem toplinske pumpe i klima uređaji za grijanje i hlađenje osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Planirani završetak gradnje je u prosincu 2024. godine. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agenciji za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512479

## Información de contacto adicional

Número de referencia 668117  
interno:  
Agency ref id: IS1512479