

## Prekrasna kuća u ROH-BAU s pogledom na more!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna kuća u ROH-BAU s pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	487 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	PREKRASNA KATNICA U ROH-BAU S POGLEDOM NA MORE! Prodaje se kuća u roh bau fazi s prekrasnim pogledom na more. Ova nekretnina uključuje brojne značajke koje je čine idealnim izborom za vašu novu rezidenciju ili investiciju. Kuća ima bio septičku jamu, temeljnu kanalizaciju i upojni bunar za oborinske vode, što osigurava ekološki prihvatljivo i održivo rješenje za odvodnju. Također su postavljene instalacije za bazen, a također je bitno naglasiti da je
------------------------	--

uređeno dvorište i sunčalište, te je ograđeno suhozidom. Voda i struja su već aktivni i opremljeni brojilima. Kuća se sastoji od prizemlja i kata: Prvi kat je osmišljen kao dnevni dio s otvorenim prostorom koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Staklene stijene povezuju unutarnji dio s terasom, gdje su predviđeni ljetna kuhinja, prostor za blagovanje i lounge zona s predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Na katu se također nalaze gostinjski toalet i spremište. Prizemlje čini s tri spavaće sobe, svaka s izlazom na područje oko bazena, te tri kupaonice i praonica. S impresivnim 180-stupanjskim pogledom na more, ovaj dom pruža spektakularne panorame i jedinstvenu priliku za uživanje u ljepoti mediteranskog krajolika. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine koja spaja prirodnu ljepotu i modernu funkcionalnost. **KUĆA SE NUDI I KAO KLJUČ U RUKE!** U tom slučaju slijedi definiranje svih detalja prema projektu, kako bi se osiguralo da svaki aspekt kuće zadovoljava najviše standarde kvalitete i udobnosti. Kuća će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom i električnim roletama, podnim grijanjem na struju, te klima uređajima. Fasada će biti izvedena s izolacijom debljine 10 cm, čime se postiže visoka energetska učinkovitost i ugodna unutarnja klima. Keramičke pločice koje će biti postavljene u kući bit će po cijeni od 25 €/m<sup>2</sup>, ali se može definirati s prodavateljima ukoliko želite promjenu. Ukoliko je kupac zainteresiran, svi radovi mogu biti dovršeni unutar razdoblja od 5 do 7 mjeseci. **CIJENA: 680.000€ BEZ TERETA!** Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: **Gabrijela Lovrinović** Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512476

## Información de contacto adicional

Número de referencia      668124  
interno:  
Agency ref id:              IS1512476