

Rovinj, stari grad, apartman u prizemlju s terasom, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, stari grad, apartman u prizemlju s terasom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 35 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 2
Precio: 309,000.00 €
Publicado: 29.10.2024

Condición

Desarrollado: 1920



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj – Apartman u prizemlju u strogom centru grada Smješten u srcu predivnog Rovinja, u mirnoj i zavučenoj ulici, ovaj prizemni apartman pruža savršen spoj urbanog života i privatnosti. Nalazi se tek nekoliko koraka od rive, par stotina metara od prve plaže i okružen je svim potrebnim sadržajima, no istovremeno nudi mir i intimu. Apartman ima na raspolaganju terasu, dostupnu isključivo njegovim stanarima, što je dodatna prednost ovog iznimnog prostora. Apartman je površine 35 m² i prošao je temeljitu restauraciju 2018. godine. S obzirom na poziciju u prizemlju, veliki naglasak stavljen je na kvalitetnu izolaciju i ventilaciju, čime je postignuta optimalna ugodnost. U spavaćoj sobi su postavljene grede i debela izolacija na stropu, dok su zidovi dnevnog boravka dvostruko izolirani. Pod je ukopan sa sedam slojeva cementa i armiranog betona, na koji su postavljene visokokvalitetne keramičke pločice. Stan je osvijetljen Luceplan svjetlima renomiranog talijanskog proizvođača, čime je osigurano dovoljno prirodne i ambijentalne rasvjete, unatoč položaju između zgrada. Posebna pažnja posvećena je izboru materijala i kvaliteti uređenja, što doprinosi svježini i privlačnosti stana, čak i nakon nekoliko godina korištenja u turističke svrhe. Ako ste u potrazi za besprijekorno uređenim stanom u prizemlju, ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Stan je spreman za novog vlasnika bez potrebe za dodatnim ulaganjima, omogućujući mu da maksimalno iskoristi sav njegov potencijal. ID KOD AGENCIJE: 1042-79

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 668127
Agency ref id: 1042-79
Teléfono de contacto: 052210824