

## Prostrani dvoetažni stan u Poreču, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prostrani dvoetažni stan u Poreču  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 525,000.00 €  
Publicado: 29.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 1999

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč, prostrani stan - savršeno za obiteljski život ili investiciju Prodaje se komforan stan u Poreču, raspoređen na dvije etaže s ukupnom površinom od 200 m<sup>2</sup>, idealan za obiteljski život ili investiciju s mogućnošću odvajanja u dva zasebna stana. Svaka etaža ima vlastiti ulaz, što osigurava potpunu privatnost i fleksibilnost korištenja. Gornja Etaža: Ova etaža obuhvaća tri spavaće sobe, prostranu kupaonicu, dnevni boravak i potpuno opremljenu kuhinju. Osim toga, tu su tri terase, od kojih jedna ima zatvoreni dio od 20 m<sup>2</sup>, savršenu za uživanje u sunčanim danima. Gornja etaža pruža maksimalnu udobnost kroz dvostruki sustav grijanja – centralno toplo-zračno grijanje na pelete i dvije snažne inverter klime od 5,5 kW. Stan ima i zatvoreni zimski vrt s podnim grijanjem i električnim roletama, idealan za opuštanje u hladnijim mjesecima. Dva ulaza, sa sjeverne i južne strane, omogućuju potpunu privatnost i praktičnost. Donja Etaža: Donja etaža nudi dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju, uz vlastiti zimski vrt s podnim grijanjem. Ventilacija u oba stana riješena je kroz inovativni Lunos sustav, koji omogućuje zdravu i ugodnu mikroklimu, bez obzira na godišnje doba. Stanovi se prodaju kompletno namješteni, opremljeni 2023. godine kvalitetnim namještajem po mjeri, što omogućuje odmah useljenje bez dodatnih ulaganja. Osim toga, stanovima pripadaju dva parkirna mjesta na javnom parkiralištu te još dva natkrivena parkirna mjesta u privatnom vrtu. Smještena u mirnom dijelu Poreča, ova nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja, uključujući školu, trgovine, bolnicu, i centar grada. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže obiteljski život u komfornom okruženju s mogućnošću najma jednog dijela stana dok uživaju u drugom. ID KOD AGENCIJE: 1044-28

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 668137

Agency ref id: 1044-28

Teléfono de contacto: 052210824