

## ZEMLJIŠTE S ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA, okolica Barbana, Barban, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZEMLJIŠTE S ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA, okolica Barbana
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1115 m <sup>2</sup>
Precio:	100,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM Zemljište na kraju sela proteže se na 1.115 četvornih metara, pružajući dovoljno prostora za udobnu svakodnevicu i/ili odmor. S obzirom na aktivnu građevinsku dozvolu, projekt je već pažljivo planiran i odobren. Prizemna kuća s bazenom planirana je s ukupnom površinom od 180 četvornih metara. Idejni projekt prizemnice sastoji se od natkrivenog ulaza te Vas u nastavku vodi do centralnog dijela kuće- kuhinje sa blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu i dnevnim boravkom sa još jednim izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi i neizostavna ljetna kuhinja, zatim 3 spavaće sobe, 2 kupaone i gostinjskog toaleta te spremište. S obzirom na mirnu lokaciju, nekretnina je idealna investicija za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom, a istovremeno i koristiti nekretninu za

vlastiti boravak. - ISHODOVANA GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PLAĆENE KOMUNALIJE - ZAPOČETA GRADNJA OSIGURAN PRISTUPNI PUT -PRIZEMNICA 180 m2 3SS+DB - 2 NATKRIVENE TERASE, LJETNA KUHINJA - MIRNA LOKACIJA OKRUŽENA PRIRODOM 35 MINUTA DO GRADA ROVINJA NA ZAPADU I TURISTIČKE DESTINACIJE RABAC NA ISTOKU 30 MIN VOŽNJE DO AERODROMA PULA 15 MIN DO UVALE BLAZ 5 MIN VOŽNJE DO PRVE TRGOVINE Za sve dodatne informacije i razgled, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. 052/639-276 Barban je šarmantno istarsko selo koje nudi kombinaciju bogate povijesti, autentične gastronomije i prekrasnog prirodnog okruženja, čineći ga privlačnom destinacijom za posjetitelje koji traže istinski doživljaj Istre. Grad je poznat po svojoj srednjovjekovnoj utvrdi koja je nekad bila dio obrambenog sustava Istre. Danas se ova utvrda koristi za razne kulturne događaje kao što su koncerti, predstave i tradicionalne fešte. Okolica Barbana nudi prekrasne prirodne pejzaže koji su idealni za istraživanje pješice ili biciklom. Tu su i brojne staze za planinarenje, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, rančevi i brojne aktivnosti, za svakoga ponešto! ID KOD AGENCIJE: IS1512462

## Información de contacto adicional

Número de referencia      668157  
interno:  
Agency ref id:            IS1512462